

1. 令和6年度の取組〈高蔵寺まちづくり株〉

【空き家・空き地 活用（空き家駐車場等を活用した「シェアパーキング」）】

◆ 空き家の駐車場等を活用した医療・介護事業者

向きの駐車スペース賃貸事業

- ・空き家所有者から高蔵寺まちづくり株が借りて提供。
空き家所有者へは、敷地の見守りサービスを提供
- ➡地域住民への円滑な在宅医療・介護サービス提供が可能に

◆ UR団地内の駐車場も同様のサービスを提供中

UR都市機構中部支社・高蔵寺まちづくり株により実施

◆ 利用実績(令和6年10月時点)

- 事業登録者数:23件
- ➡事業開始時から10件増加
 - ・市外の事業者も5件登録
(名古屋市、小牧市、江南市)
 - ・訪問サービス系の事業者、
福祉用具レンタル事業者等が利用
 - ・利用実績のある駐車場:19カ所(全体21カ所)
 - ・延べ利用時間:191時間
 - ➡事業開始時から約6倍に増加



【利用する事業者の声】

- ・停められる場所があることによって
”安心感”が生まれた
- ・さまざまな場所に駐車場があつて
とても助かっている
- ・短時間での利用ができ、かつ、行き
たいときに予約ができるので、気軽
に利用できる



賃貸している空き家
(まち会社)



シェアパーキング利用の様子

【空き家 活用】

◆ 空き家を解体した駐車場賃貸

- ・高蔵寺まちづくり株が空き家を購入、解体し、駐車場に転用
- ・駐車場不足だった第二ひばり幼稚園に園児送迎用兼職員用月極駐車場として提供
- ➡空き家の解消、周辺道路の渋滞解消と園児通園時の安全確保を図る



月極駐車場

【第二ひばり幼稚園の声】

- ・地域住民に迷惑をかけていた
幼稚園前の渋滞が解消した
- ・イベント時などに、駐車場の
心配をすることが減った



◆ 市民団体の拠点づくり支援

- 市民団体(福祉系)の「活動場所」に3件の空き家を提案し、
各所有者と交渉
- ➡3件のうち1件について、令和6年7月に賃貸借契約締結



活動の様子(会合や会報編集などを実施)

◆ 居住用賃貸住宅(サブリース)の提案

- 市外の30代で高蔵寺NT移住を希望するご夫婦に
空き家を提案し、所有者と交渉
- ➡結果、今回は契約締結には至らなかったが、
相談受入体制は整っており、HP等で周知を図る

2. 令和7年度の取組(予定)〈高蔵寺まちづくり株〉

引き続き所有者や地域の声を聴き、空き家・空き地を活用して地域課題の解決や移住定住促進を図る