

目指す姿		Ⅰ 希望に沿った快適な住まいで自分らしく住み続けている			Ⅱ 安全・安心で利便性の高い環境のもと人と人が支え合うコミュニティが形成されている					
目標	テーマ① 住みつなげる良質な住まいの形成	テーマ② 高経年化した住まいの適切な管理、除却・更新の促進	テーマ③ だれもが安心して住み続けられる住まいの確保と生活支援の連携を実現		テーマ④ 頻発・激甚化する自然災害に対する充実した備えの強化	テーマ⑤ 自分らしい住まい方・暮らし方ができるネットワークの形成	テーマ⑥ ライフタウン※として安心、便利で暮らしやすい住環境の実現			
対象者	観点		居住の安定		都市基盤整備（ハード）とコミュニティ形成（ソフト）	日常の暮らしの充実	都市基盤整備（ハード）			
	住まいの供給		円滑な入居							
	希望に沿った住まいが手に入る		居住継続	持家・賃貸住宅						
		持家・賃貸住宅	賃貸住宅	持家・賃貸住宅						
基本施策（案）	共通（全世帯向け）		<ul style="list-style-type: none"> <li>●質の高い住宅供給の促進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・高断熱・省エネ・創エネなど人の健康や環境にやさしい住宅（ZEH等）の普及促進【補助・啓発】</li> <li>・住宅の耐震化、バリアフリー化などの性能向上リフォームの普及促進【補助・啓発】</li> <li>・健康で安全に暮らせる住まいづくりの普及促進（バリアフリー性能やヒートショック対策など）【啓発】</li> <li>・賃貸住宅オーナーへの高性能賃貸住宅や消費者ニーズに関する情報提供【情報提供】</li> </ul> </li> <li>●空き家の状態に応じた対策                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の適正管理や空き家になる前からの事前準備等の普及促進【啓発】</li> <li>・行政・事業者が連携した非流通空き家の掘り起こし・流通促進【体制整備】</li> <li>・空き家を活用したシェアハウスの普及促進【モデル事業・手引き】</li> <li>・管理不全化した空き家への指導・解消【指導】</li> <li>・空き家の除却・建替えの促進【補助】</li> </ul> </li> <li>●マンションの適正管理の促進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション管理計画認定制度の情報提供やセミナー等による適正管理の普及促進【啓発】</li> <li>・管理組合への専門家派遣の実施【啓発】</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●入居を拒まない賃貸住宅の確保                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居を拒まない賃貸住宅の供給促進【啓発・情報発信】</li> <li>・遊休不動産となった社宅等のセーフティネットとしての活用【検討】</li> <li>・大家の不安軽減</li> </ul> </li> <li>●市営住宅の適切な管理・運営                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・安定的な入居者募集の実施</li> <li>・バリアフリー等に配慮した住まいに関する情報の一元化【体制整備・情報発信】</li> </ul> </li> <li>●居住支援体制の構築                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・居住支援協議会の体制検討【体制整備】</li> <li>・居住支援団体の発掘・活動支援（入居時・入居中・退去時の支援）【活動の場の提供（市営住宅等）、活動の情報発信等】</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住み続けるための支援の充実                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・福祉分野と連携した入居継続に関するサポートの実施【体制整備】</li> <li>・高齢期を見据えた早めの住宅改修の普及促進【啓発】</li> <li>・高齢期の住まい方（住まい選び等）の情報発信【啓発】</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●災害リスクの周知                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ハザードマップによる情報発信【情報提供】</li> <li>・まるごとまちごとハザードマップの実施【検討】</li> </ul> </li> <li>●地域の防災力の向上                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・自助・共助による災害への備えの普及促進（迅速な情報共有や支援体制構築など）【啓発・取組支援】</li> <li>・賃貸・分譲マンションの防災対策の普及促進（必要な備えや体制整備等）【啓発・取組支援】</li> <li>・災害時要援護者支援制度の普及【登録促進】</li> <li>・個別避難計画の策定</li> </ul> </li> <li>●事前復興まちづくりの推進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・事前復興まちづくり計画の策定【検討】</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●多様な活動・場づくりの展開                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・住まいを活用した住民主体のまちづくりの推進【情報発信、取組支援】</li> <li>・空き家を活用した交流するための場づくり支援【補助】</li> <li>・多様な活動の場の情報発信・活用促進【情報発信、体制構築】</li> <li>・趣味や小商いなどチャレンジできる場づくりや取組への支援【取組支援】</li> </ul> </li> <li>●春日井暮らしの魅力発信                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区ごとの住環境や暮らし方の紹介【情報発信】</li> </ul> </li> <li>●防犯性の高いまちづくりの推進                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会への防犯灯・防犯カメラ設置支援【補助】</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●生活・交通利便性の向上                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地再生や公共施設再編時の公園・施設等の再配置や医療・介護施設の整備誘導の検討【取組み】</li> <li>・歩きやすい安全な歩行空間の整備（広い歩道や段差の改善等）【整備】</li> <li>・郊外部での自動運転やパーソナルモビリティを活用した取組の支援【取組支援】</li> </ul> </li> </ul>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>●住まいに関する総合的な相談体制の構築（庁内・関係団体等と連携、各種支援制度の情報集約・照会）</li> <li>●住まいに関する課題を抱える人に対する、住まいの相談体制の構築【体制整備】</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>空き家の管理・相続・処分等</li> <li>賃貸住宅への住み替え</li> <li>住まいの改修</li> </ul>				
						<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域の支え合いネットワークの推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域見守り体制の強化</li> <li>共助の取組の推進</li> <li>認知症や障がい者等当事者参加と相互理解の促進</li> </ul>			
			<ul style="list-style-type: none"> <li>●住生活リテラシー※の向上</li> <li>●住教育機会の創出（住まい選びから維持管理および次の住まい手への承継や、自然災害への備え・まちづくり教育等）【啓発・取組支援】</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>住まいの性能向上</li> <li>空き家の問題点と予防策</li> <li>マンションの適正な維持管理</li> <li>住まいのお手入れ</li> <li>自分らしい住まい方の工夫</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>自然災害に対する備え</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>将来のまちの姿や地域との関わり・場づくり、景観づくり等に関するまちづくり全般</li> </ul>		

※ライフタウン…一人ひとりがいきいきと働き、自分らしく暮らせるまちをイメージしたもの ※住生活リテラシー…一人ひとりがより良い住まいを選択し判断することができる能力のこと

目指す姿		I 希望に沿った快適な住まいで自分らしく住み続けている			II 安全・安心で利便性の高い環境のもと人と人が支え合うコミュニティが形成されている			
目標	テーマ① 住みつなげる良質な住まいの形成	テーマ② 高経年化した住まいの適切な管理、除却・更新の促進	テーマ③ だれもが安心して住み続けられる住まいの確保と生活支援の連携を実現	テーマ④ 頻発・激甚化する自然災害に対する充実した備えの強化	テーマ⑤ 自分らしい住まい方・暮らし方ができるネットワークの形成	テーマ⑥ ライフタウン※として安心、便利で暮らしやすい住環境の実現		
対象者	観点		居住の安定		都市基盤整備（ハード）とコミュニティ形成（ソフト）	日常の暮らしの充実	都市基盤整備（ハード）	
	住まいの供給			円滑な入居				
	希望に沿った住まいが手に入る			居住継続				
	持家・賃貸住宅		賃貸住宅	持家・賃貸住宅				
基本施策（案）	<b>子育て世帯</b> 子育て世帯がそれぞれの価値観に合った住まい・暮らしを選択できるようにする	<ul style="list-style-type: none"> <li>●質の高い住宅供給の促進               <ul style="list-style-type: none"> <li>働きながら子育てしやすい住まいづくりの普及促進（遮音性向上、間取りの可変、テレワーク対応など）【情報発信】</li> <li>環境配慮、シェアリング、IoTなど先駆的取組を導入した付加価値の高い住宅供給の誘導【公有地活用、情報発信】</li> <li>健康で安全に暮らせる住まいづくりの普及促進（バリアフリー性能やヒートショック対策など）【啓発】（再掲）</li> </ul> </li> <li>●空き家の状態に応じた対策               <ul style="list-style-type: none"> <li>インスペクション・既存住宅売買瑕疵保険の普及促進【補助・啓発】</li> <li>戸建て住宅の賃貸化促進【補助】</li> <li>利便性が高いエリアへのアフターダブル住宅の供給支援【地区計画による容積緩和等】</li> <li>●マンションの適正管理の促進                   <ul style="list-style-type: none"> <li>築浅マンションの適正管理に向けた早期支援（認定取得）【支援】</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●住み続けるための支援の充実               <ul style="list-style-type: none"> <li>隣居・近居支援【制度検討】</li> </ul> </li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●多様な活動・場づくりの展開               <ul style="list-style-type: none"> <li>世代間の交流による子どものコミュニケーション能力の向上</li> <li>趣味や小商いなどチャレンジできる場づくりや取組への支援【取組支援】（再掲）</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●生活利便性の向上               <ul style="list-style-type: none"> <li>安全な居場所の確保（子育て支援施設等の整備誘導）（職育住近接）</li> <li>空き家を活用した医療・介護施設の整備誘導【検討】（再掲）</li> </ul> </li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>●日常の暮らしを楽しめる住まい方の普及               <ul style="list-style-type: none"> <li>自分の価値観に合った住まいの工夫方法の紹介【情報発信】</li> <li>DIY・リノベーション等</li> </ul> </li> </ul>					<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; display: inline-block;">住み開き等</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; display: inline-block;">二地域居住</div>
	<b>高齢者世帯</b> 高齢期に望む住まいで、これまでの経験を活かして、地域でいきいき暮らせる環境を作り出す	<ul style="list-style-type: none"> <li>●質の高い住宅供給の促進               <ul style="list-style-type: none"> <li>健康で安全に暮らせる住まいづくりの普及促進（バリアフリー性能やヒートショック対策など）【啓発】（再掲）</li> </ul> </li> <li>●空き家の状態に応じた対策               <ul style="list-style-type: none"> <li>福祉分野と連携した空き家の掘り起こしや空き家処分の伴走型支援【体制整備】</li> <li>住まいの終活（住み替えや空き家発生予防）の普及促進【啓発】</li> <li>空き家になる前からの活用意向等の把握（単身高齢者への住宅処分意向を確認したカルテ等の作成）【体制整備】</li> </ul> </li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●住み続けるための支援の充実               <ul style="list-style-type: none"> <li>IoTを利用した見守り等の生活支援【体制整備】</li> <li>隣居・近居支援【制度検討】</li> <li>高齢期を見据えた早めの住宅改修の普及促進【啓発】（再掲）</li> <li>高齢期の住まい方（住み選び等）の情報発信【情報提供】（再掲）</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域の防災力の向上               <ul style="list-style-type: none"> <li>災害時要援護者支援制度の普及【登録促進】（再掲）</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●多様な活動・場づくりの展開               <ul style="list-style-type: none"> <li>健康や生きがいづくりにつながる外出・交流機会の創出</li> <li>キャリアを生かした社会活動への参加</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●空き家を活用した医療・介護施設の整備誘導【検討】（再掲）</li> </ul>	
<b>経済的に困窮している世帯</b> ステップアップの第一歩として住まいの確保と住み続けるための生活を支援する（次のステップへの支援）			<ul style="list-style-type: none"> <li>●居住支援体制の構築               <ul style="list-style-type: none"> <li>住まいと職業支援、住まいと生活支援をセットにした総合的な居住支援の推進【体制整備】</li> </ul> </li> <li>●円滑に入居できる住まいの確保               <ul style="list-style-type: none"> <li>家賃保証等の入居前支援【情報発信】</li> <li>賃貸住宅オーナーへのセーフティネット住宅に関する情報提供（改修費補助）【情報発信】</li> </ul> </li> <li>●住み続けるための支援の充実               <ul style="list-style-type: none"> <li>IoTを利用した見守り等の生活支援【体制整備】</li> </ul> </li> </ul>					