

令和6年度第1回

春日井市都市計画審議会

と き 令和6年11月6日（水曜日）
午前10時から

ところ 市役所第3委員会室（南館4階）

目 次

第 1 号議案

尾張都市計画生産緑地地区の変更について	・ ・ ・ 付議 1-1
---------------------	--------------

令和6年10月21日付6春都政第521号

春日井市長付議

尾張都市計画生産緑地地区の変更について

令和6年11月6日提出

春日井市市長 石黒 直樹

6 春都政 第521号

令和 6 年10月21日

春日井市都市計画審議会 御中

春日井市長 石 黒 直 樹

尾張都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

このことについて、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、春日井市都市計画審議会に付議します。

付議事項

春日井市決定「尾張都市計画生産緑地地区の変更について」

尾張都市計画生産緑地地区の変更（春日井市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 2 3 . 6 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域に存する農地等のうち、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用があり、公共施設等の敷地の用に供する土地として適している土地について、生産緑地法の本旨にのっとり生産緑地地区を指定しているが、同法第 14 条の生産緑地地区内における制限の解除が行われたもの、土地区画整理事業の仮換地変更がされたものについて、一部区域等を変更するものである。

変更状況調書 春日井市決定

生産緑地地区の一団数及び面積

	変 更 前	増 減	変 更 後
一団数	2 3 7 団地	－ 1 3 団地	2 2 4 団地
面 積	約 2 4 . 8 h a (247, 742 m ²)	－約 1 . 2 h a (-11, 505 m ²)	約 2 3 . 6 h a (236, 237 m ²)

箇所別調書

一団番号	増減	変更面積	理由番号	理由
105-23	一部除外	-18 m ²	4-③	仮換地指定変更
105-24	一部追加	15 m ²	4-③	仮換地指定変更
114-4	除外	-946 m ²	4-①	指定から 30 年経過
208-2	除外	-499 m ²	4-①	指定から 30 年経過
212-3	除外	-942 m ²	4-①	指定から 30 年経過
318-2	除外	-1, 194 m ²	4-①	指定から 30 年経過
408-1	除外	-661 m ²	4-①	主たる従事者の故障
408-4	除外	-591 m ²	4-①	指定から 30 年経過
513-9	一部除外	-736 m ²	4-①	主たる従事者の死亡
513-29	除外	-558 m ²	4-①	指定から 30 年経過
604-1	除外	-558 m ²	4-①	主たる従事者の死亡
707-2	除外	-645 m ²	4-①	指定から 30 年経過
712-19	一部除外	-571 m ²	4-①	指定から 30 年経過
722-9	除外	-716 m ²	4-①	指定から 30 年経過
801-36	除外	-619 m ²	4-①	主たる従事者の死亡
804-8	除外	-495 m ²	4-①	指定から 30 年経過
809-6	除外	-1, 067 m ²	4-①	主たる従事者の死亡
809-14	一部除外	-704 m ²	4-①	指定から 30 年経過
	除外 (減)	-11, 520 m ²		
	指定 (増)	+15 m ²		
	合 計	-11, 505 m ²		

(参考様式4)

土地区画整理事業等面整備による変更調書

市町村名 春日井市

変 更 前			変 更 後		
一団地番号	所在地	面積㎡	所在地	面積㎡	一団地番号
105-23	西部第一 64 街区 1	583	西部第一 64 街区 1	565	105-23
105-24	西部第一 71 街区 2	532	西部第一 71 街区 2	547	105-24
合 計		1,115		1,112	

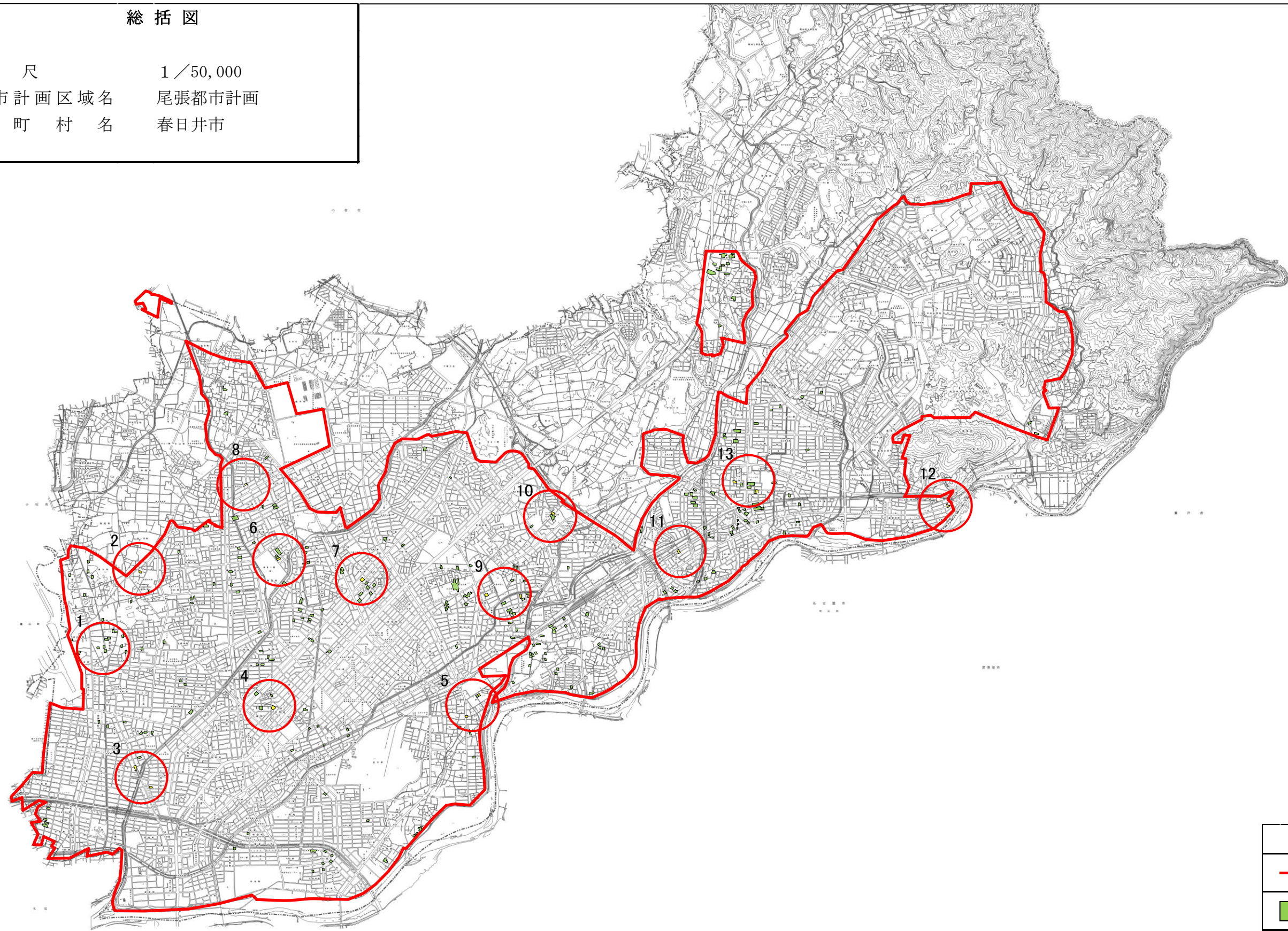
注) 例のように変更後の一団番号を基本として整理すること。

総括表

土地区画整理事業地区内生産緑地面積			変更前生産緑地地区面積に対する増減面積の割合 ③／①	土地区画整理事業地区面積に対する生産緑地の割合 ②／区画整理事業地区面積
変更前 ①	変更後 ②	増減 ③ －②＝③		
32,838 ㎡	32,835 ㎡	3 ㎡	0.009%	1.835%

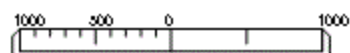
総括図

縮尺 1/50,000
都市計画区域名 尾張都市計画
市町村名 春日井市



凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

縮尺 1 : 50000





縮尺 1 / 2,500
都市計画区域名 尾張都市計画
市町村番号 春日井市
図面番号 105-23、105-24
1

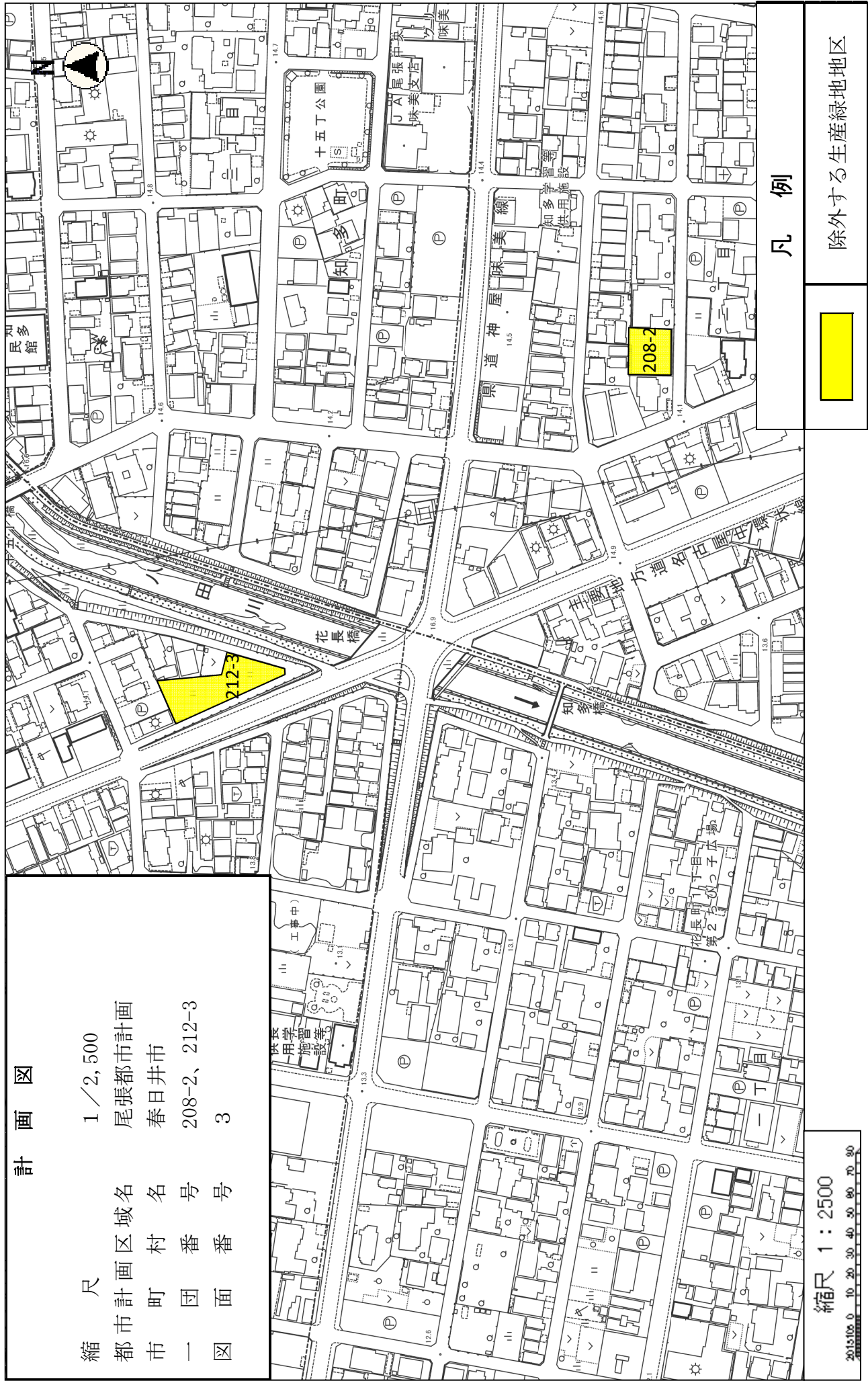
凡 例

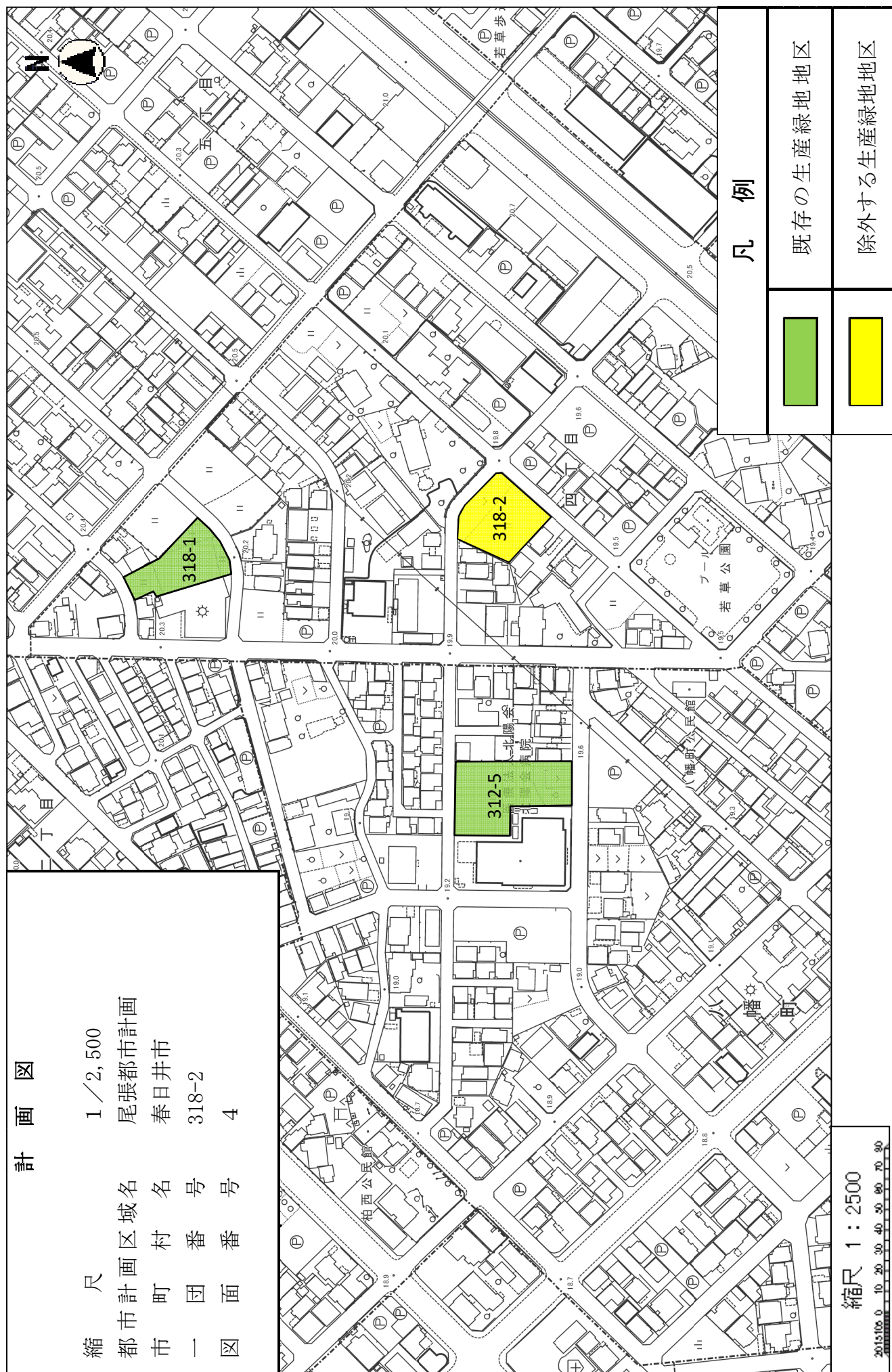
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区

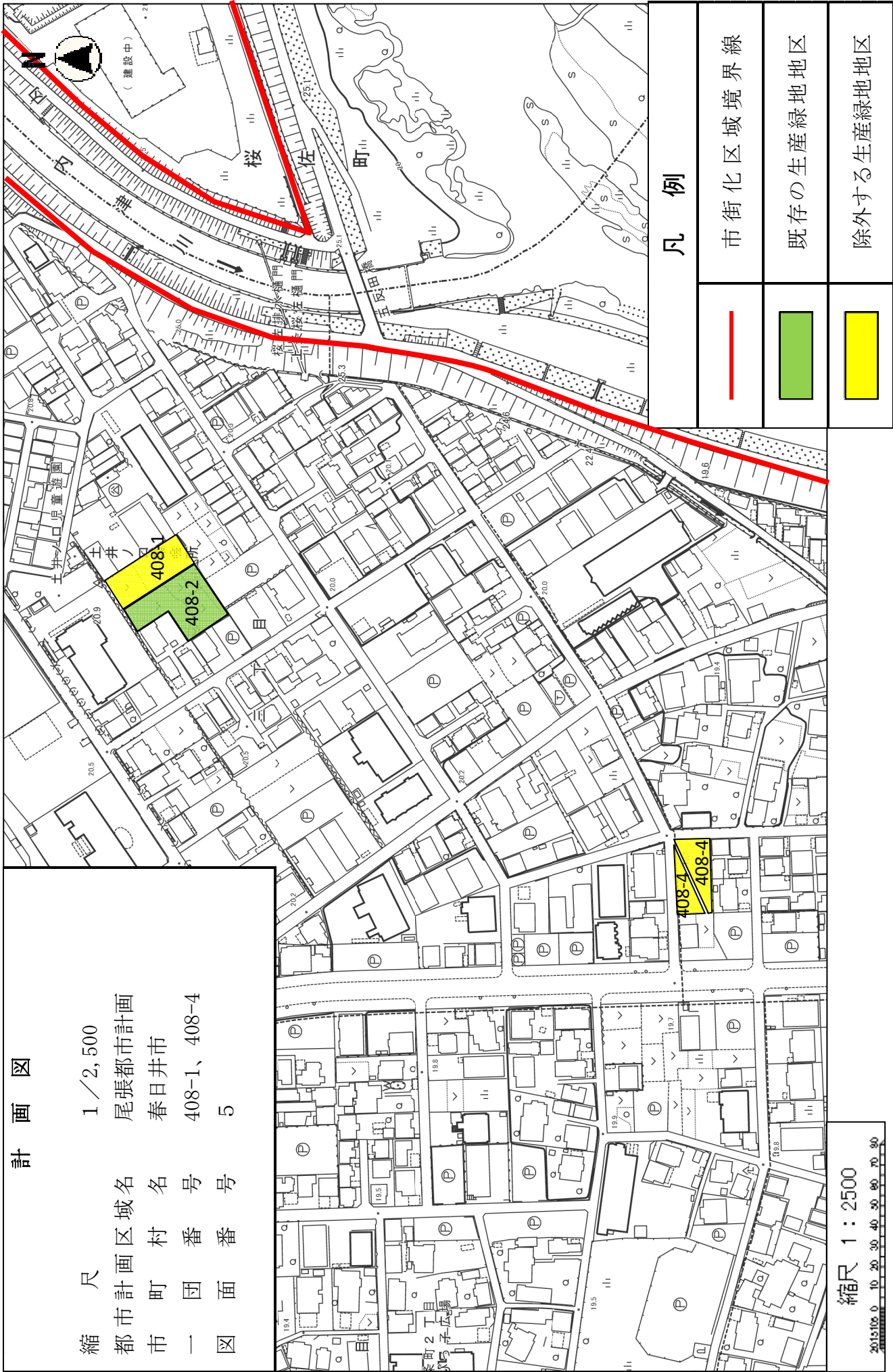
縮尺 1 : 2500

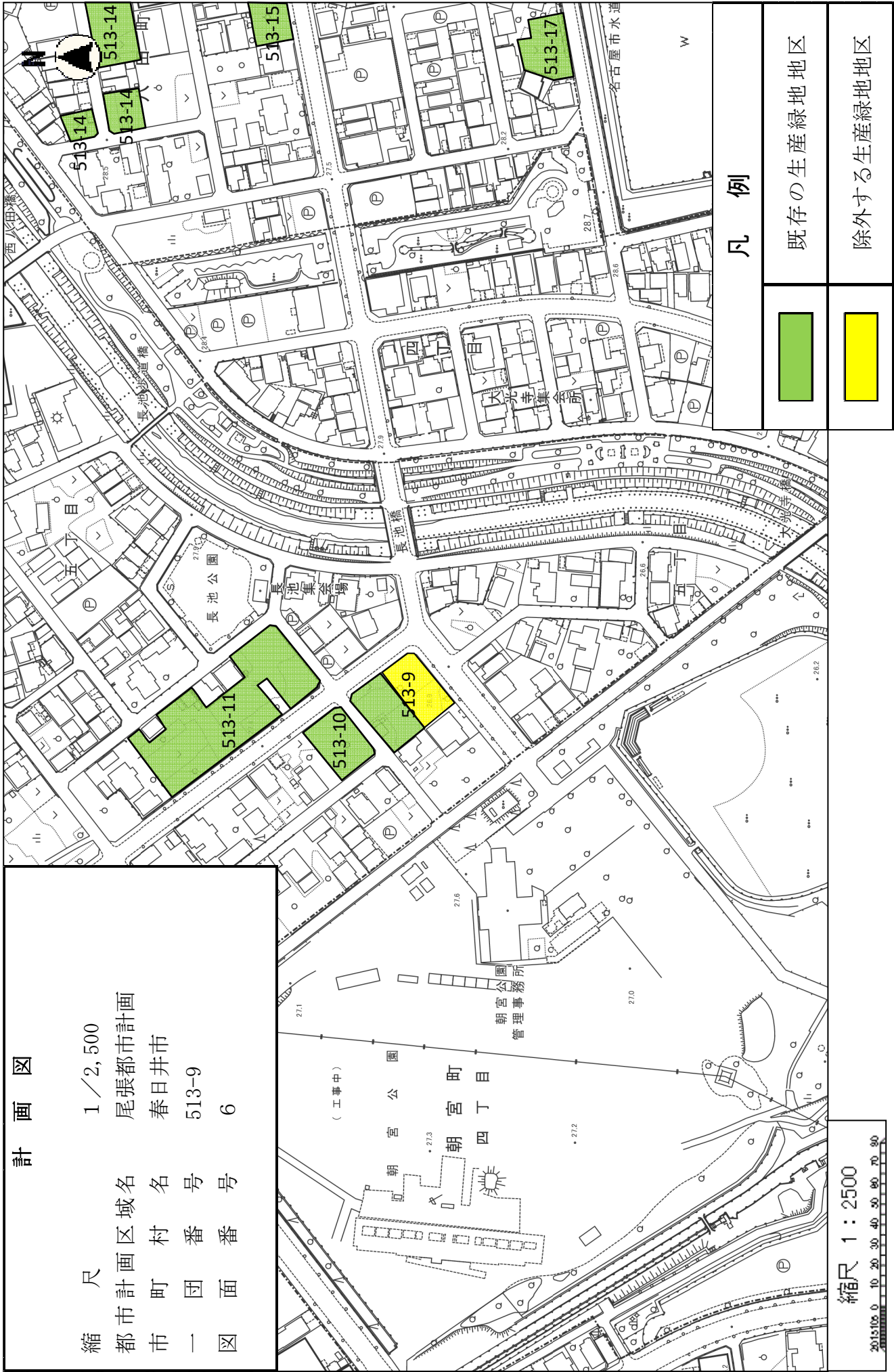
2013.10.0 10 20 30 40 50 60 70 80















凡 例

市街化区域境界線

除外する生産緑地地区

縮尺 1 : 2500

2015.10.0 0 10 20 30 40 50 60 70 80





