

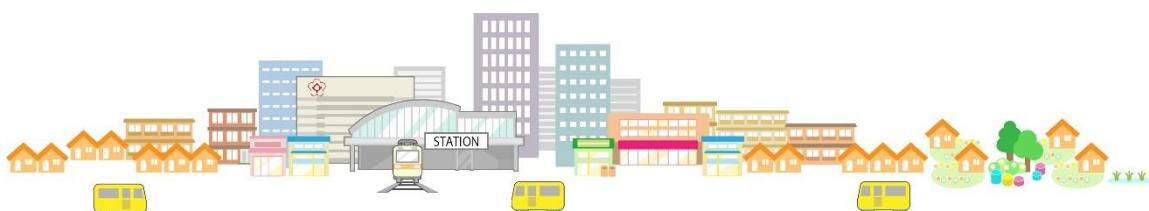
ライフタウンとして暮らしやすい春日井市を目指す

## 春日井市立地適正化計画

平成30年3月

(令和6年3月一部改定)

春日井市





## 目 次

---

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| <b>第1章 はじめに</b>             | 1  |
| 1 立地適正化計画制度の背景              | 1  |
| 2 立地適正化計画に定める事項             | 2  |
| <b>第2章 春日井市立地適正化計画について</b>  | 5  |
| 1 策定の目的                     | 5  |
| 2 策定スケジュール                  | 6  |
| 3 策定体制                      | 6  |
| 4 対象区域                      | 7  |
| 5 計画期間                      | 7  |
| 6 関連計画                      | 7  |
| <b>第3章 春日井市の現況と課題の整理</b>    | 9  |
| 1 人口                        | 9  |
| 2 都市の状況                     | 18 |
| 3 都市機能                      | 23 |
| 4 財政                        | 51 |
| 5 災害                        | 52 |
| 6 都市の現況と課題                  | 56 |
| <b>第4章 春日井市立地適正化計画の基本方針</b> | 59 |
| 1 立地適正化計画の方針                | 59 |
| 2 目指すべき都市の骨格構造と誘導方針         | 62 |
| <b>第5章 都市機能誘導区域</b>         | 65 |
| 1 都市機能誘導区域の方向性              | 65 |
| 2 都市機能誘導区域の範囲               | 67 |
| <b>第6章 誘導施設</b>             | 79 |
| 1 基本的な考え方                   | 79 |
| 2 誘導施設の設定                   | 80 |
| <b>第7章 居住誘導区域</b>           | 87 |
| 1 居住誘導区域の方向性                | 87 |
| 2 居住誘導区域の範囲                 | 89 |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| <b>第8章 防災指針</b>   | <b>99</b>  |
| 1 防災指針の概要         | 99         |
| 2 災害ハザード情報の整理     | 101        |
| 3 災害リスクの分析        | 116        |
| 4 防災・減災の取組方針      | 142        |
| 5 防災・減災対策の検討      | 143        |
| <b>第9章 実現に向けて</b> | <b>147</b> |
| 1 基本的な考え方         | 147        |
| 2 進行管理と数値目標       | 150        |
| 3 中間評価            | 156        |
| 4 届出制度について        | 162        |
| 5 春日井市立地適正化計画の取組  | 167        |