

春日井市の空き家等対策について

1 経緯

平成 26 年 11 月	空家等対策の推進に関する特別措置法（空家法）が制定
平成 28 年 2 月	春日井市空き家等対策計画を策定
平成 28 年 4 月	環境部環境保全課に「空き家対策担当」を新規設置
令和 2 年 4 月	まちづくり推進部に住宅政策課を新規設置 「空き家対策担当」が住宅政策課に異動 春日井市空き家等対策協議会を新規設置
令和 3 年 3 月	第 2 次春日井市空き家等対策計画を策定

2 現状

(1) 空き家等の状況

空き家総数

単位：戸

	1998 年	2003 年	2008 年	2013 年	2018 年
全国	5,764,100 (11.47%)	6,593,300 (12.23%)	7,567,900 (13.14%)	8,195,600 (13.52%)	8,488,600 (13.60%)
愛知県	298,900 (11.15%)	333,400 (11.50%)	343,600 (10.97%)	422,000 (12.27%)	393,800 (11.31%)
春日井市	－ －	12,060 (10.17%)	11,570 (9.34%)	15,210 (11.32%)	16,450 (11.63%)

その他の住宅数

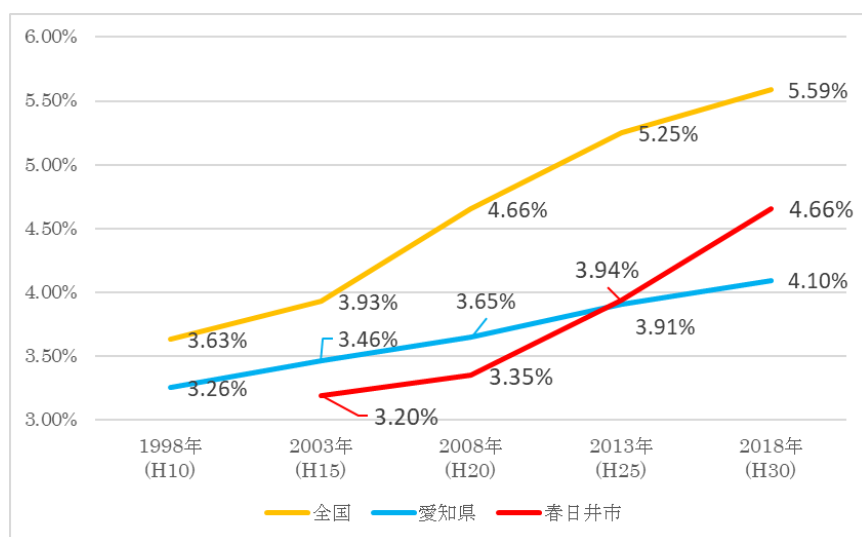
単位：戸

	1998 年	2003 年	2008 年	2013 年	2018 年
全国	1,824,900 (3.63%)	2,117,600 (3.93%)	2,681,100 (4.66%)	3,183,600 (5.25%)	3,487,200 (5.59%)
愛知県	87,300 (3.26%)	100,400 (3.46%)	114,360 (3.65%)	134,500 (3.91%)	142,600 (4.10%)
春日井市	－ －	3,790 (3.20%)	4,150 (3.35%)	5,290 (3.94%)	6,590 (4.66%)

()内は、それぞれの住宅総数に占める割合

<参考：総務省「住宅・土地統計調査」>

その他の住宅率（その他の住宅／住宅総数）



苦情・相談件数とその内容

単位：件

	件数	倒壊等	火災	防犯	雑草等	その他	合計
2016 年度	136	25	2	3	91	34	155
2017 年度	132	24	5	1	89	37	156
2018 年度	183	56	2	0	113	40	211
2019 年度	172	37	2	1	110	55	205
2020 年度	213	35	1	1	152	57	246
2021 年度	190	26	3	4	112	75	220
合計	1,026	203	15	10	667	298	1,193

※件数については、年度ごとに集計しており、空き家等が重複しています。

また、調査の結果、非空き家等と判断された建物も含んでいます。

内容については、延べ件数であるため、空き家等苦情・相談件数と一致していません。

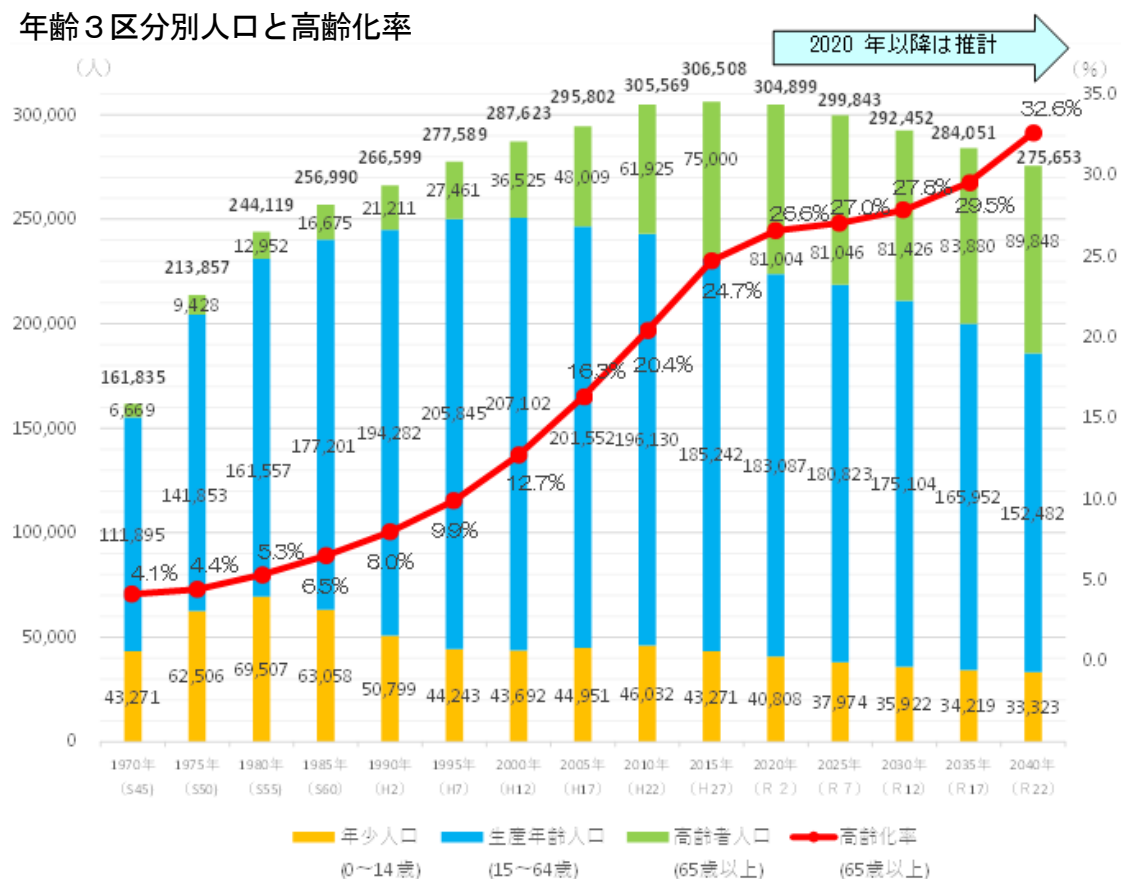
(参考)

令和4年3月末までに苦情・相談があった建物数 770 件

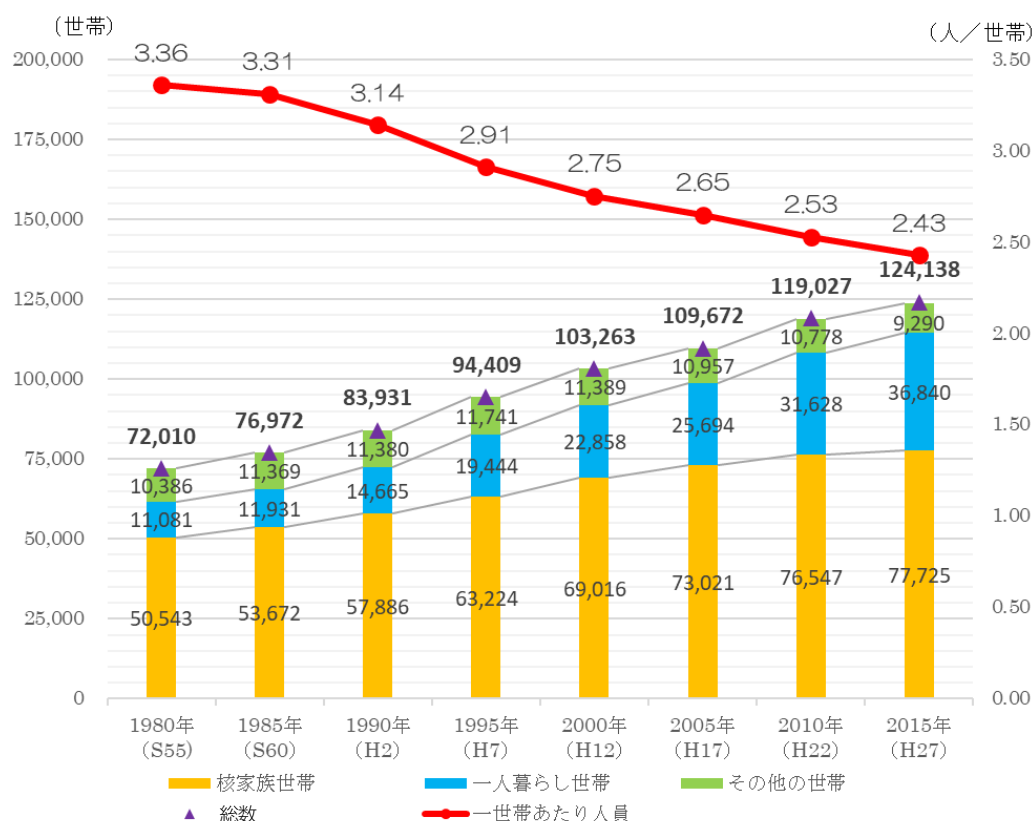
令和4年3月末までに除却された建物数 203 件（うち、市の補助金活用 57 件）

(2) 人口・世帯の状況

年齢3区分別人口と高齢化率

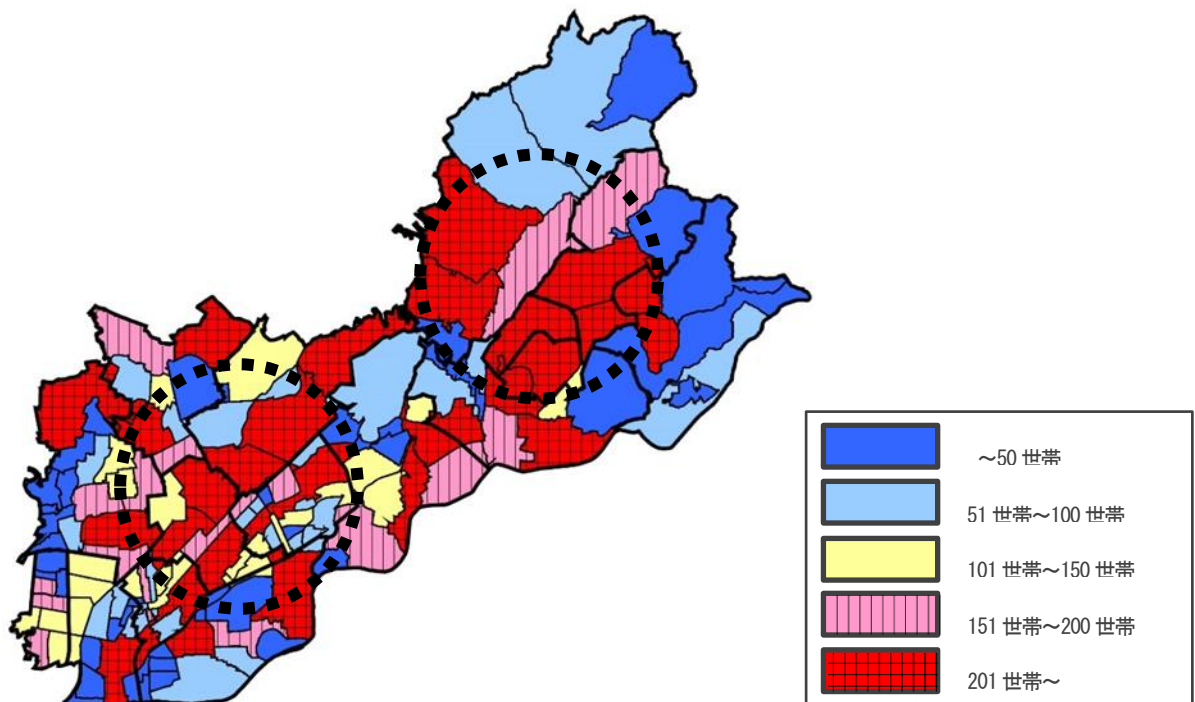


家族類型別世帯数と世帯あたりの人員

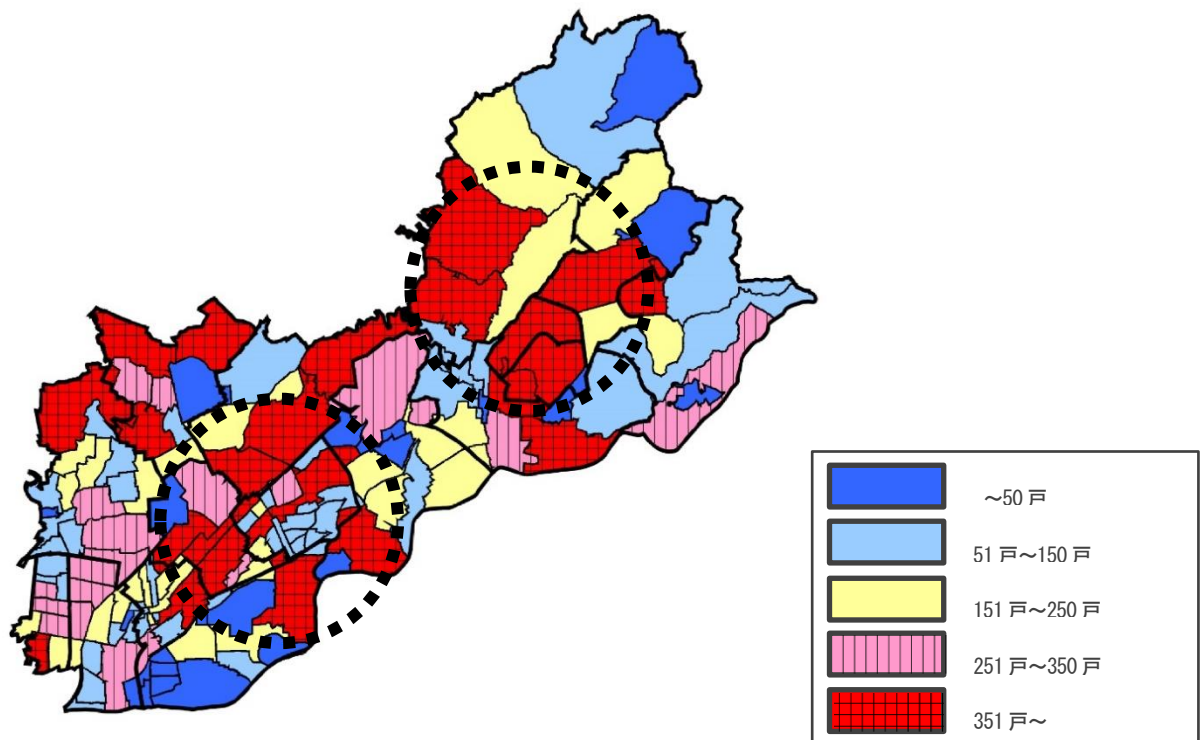


(3) 地域特性

65 歳以上単身世帯の数



昭和 56 年以前に建築された木造建築物の数



3 空き家等対策計画の概要

- (1) 計画期間 2021（令和3）年度から2025（令和7）年度までの5年間
- (2) 対象空き家等 空家法に定める空家等、特定空家等
共同住宅等の空き室、本市が所有する使用していない公共施設
- (3) 対象地域 市内全域
- (4) 基本方針等

基本方針		発生 予防	適正 管理	解体・流通・利活用			
基本施策		発生 抑制	住環境 の保全	建替え 促進	流通 促進	利活用	転入 定住
具 体 的 取 組 み	1 相談体制の充実	●	●				
	2 周知啓発・未然防止	●	●				
	3 適正管理（市民対応）		●				
	4 特定空家等の対策		●				
	5 空き家等解体・建替えの促進			●	●		
	6 空き家等流通の促進				●	●	●
	7 転入移住の促進			●	●		●
	8 地域活性化の促進	●				●	●
	9 空き家等の実態把握	●	●				
	10 共同住宅等の対策		●		●		

●：特に関連性が強い基本施策

(5) 数値目標等

ア 成果目標

項 目	目標値（2025 年度）
その他の住宅の割合（住宅土地統計調査）	4.66 %

イ 取組み目標

項 目	主な関連 施策	目標値（累計） （2021～2025 年度）	2021 年度 実績
1 参加人数 空き家等セミナー 相談会	発生抑制	500 人 250 組	58 人 83 組
2 特定空家等の数 （認定後2年以上経過したもの）	住環境の 保全	0 件	0 件
3 分譲マンション 管理セミナー 相談会		250 人 50 組	— 中止
4 解体補助金の交付件数	建替え促進	400 件	97 件
5 空き家等の情報を関係機関等に 提供することに同意した所有者数	流通促進	200 人	35 人
6 地域コミュニティ等へ利活用した 空き家等数	利活用	5 件	3 件
7 購入補助金の交付件数	転入定住	150 件	23 件

(6) 推進体制

