

令和 7 年 第 2 回 理 事 会

日時：令和 7 年 7 月 29 日（火） 午前 10 時 00 分～

場所：春日井市役所南館 4 階 第 3 委員会室

春日井市土地開発公社

議 事 日 程

- 1 理事長の選出
- 2 議事録署名人の選出
- 3 議案審議

第3号議案 令和6年度春日井市土地開発公社決算について

- 4 その他

第 3 号議案

令和 6 年度春日井市土地開発公社決算について

令和 6 年度春日井市土地開発公社決算を監事の審査に付し、その報告書を添付し、理事会の承認を求める。

令和 7 年 7 月 29 日提出

春日井市土地開発公社

理事長 石 黒 直 樹

I 春日井市土地開発公社事業報告書

No.	用地名	期首残高		当期中	
		増			
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	3,379.15	434,255,216	0.00	2,371,456
2	市道用地	2,342.00	184,461,179	0.00	1,604,698
3	春日井小学校拡張用地	4,376.00	324,647,341	0.00	2,000,191
4	下水道関連用地	19,800.00	264,587,042	0.00	629,443
5	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	784,535,293	0.00	5,748,441
6	その他	8,794.80	552,192,973	0.00	7,459,892
合計		44,459.79	2,544,679,044	0.00	19,814,121

増 減		期 末 残 高		備 考
減				
面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0.00	0	3,379.15	436,626,672	
0.00	0	2,342.00	186,065,877	
0.00	0	4,376.00	326,647,532	
0.00	0	19,800.00	265,216,485	
4,400.00	602,868,392	1,367.84	187,415,342	
656.75	102,873,091	8,138.05	456,779,774	
5,056.75	705,741,483	39,403.04	1,858,751,682	

Ⅱ 令和6年度 春日井市土地開発公社損益計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	634,717,005	
(2) 補助金等収益	79,538,043	
(3) 附帯等事業収益	<u>6,433,956</u>	720,689,004

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>705,741,483</u>	<u>705,741,483</u>
事業総利益		14,947,521

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費		<u>1,598,444</u>
事業利益		13,349,077

4 事業外収益

(1) 受取利息	200	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>200</u>

当期純利益 13,349,277

前期繰越準備金 24,721,154

当年度未処分利益剰余金 38,070,431

Ⅲ 令和 6 年度 春日井市土地開発公社貸借対照表
(令和 7 年 3 月 31 日)

(単位 : 円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	48,541,221
(2) 公 有 用 地	1,840,472,542
(3) 代 替 地	<u>18,279,140</u>

流動資産合計	1,907,292,903
--------	---------------

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

ア 保有地	<u>49,870,122</u>
-------	-------------------

固定資産合計	<u>49,870,122</u>
--------	-------------------

資 産 合 計	<u>1,957,163,025</u>
---------	----------------------

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未払金	2,420
(2) 短期借入金	440,000,000
(3) 前受金	548,776,713
(4) 短期預り金	<u>1,115</u>

流動負債合計 988,780,248

2 固 定 負 債

(1) 長期借入金	<u>869,974,969</u>
-----------	--------------------

固定負債合計 869,974,969

負 債 合 計 1,858,755,217

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
----------	-------------------

資本金合計 10,000,000

2 剰 余 金

(1) 受贈財産評価額	<u>50,337,377</u>
-------------	-------------------

剰余金合計 50,337,377

3 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	24,721,154
-------------	------------

(2) 当期純利益	<u>13,349,277</u>
-----------	-------------------

準備金合計 38,070,431

資 本 合 計 98,407,808

負 債 ・ 資 本 合 計 1,957,163,025

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地、代替地・・・個別法による原価法によっています。

IV 令和6年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	634,717,005	
補助金等収益	15,265,803	
その他の事業収入	21,839,770	
人件費支出	△ 116,800	
その他の事業支出	<u>△ 21,433,356</u>	
小計		650,272,422
利息の受取額		200
利息の支払額		<u>△ 15,265,803</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー合計		635,006,819

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

該当なし

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入金による収入	440,000,000	
長期借入金による収入	440,000,000	
長期借入金の返済による支出	<u>△ 1,501,655,122</u>	
財務活動によるキャッシュ・フロー合計		△ 621,655,122

4 現金及び現金同等物増減額		13,351,697
5 現金及び現金同等物期首残高		<u>35,189,524</u>
6 現金及び現金同等物期末残高		<u>48,541,221</u>

Ⅴ 令和6年度 春日井市土地開発公社財産目録
(令和7年3月31日)

資 産 の 部

(単位：円)

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金 38,541,221

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

イ 定期預金 10,000,000

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

現金及び預金合計 48,541,221

(2) 公 有 用 地 1,840,472,542

(3) 代 替 地 18,279,140 1,907,292,903

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122 49,870,122 49,870,122

内 訳

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
熊野町字野崎	474	9,989,016	
小牧市大字大草字深洞	1,259	4,364,522	
大泉寺町字大池下	1,169	1,540,203	
石尾台6丁目	771	5,290,797	
玉野町字宮ノ越	398	28,685,584	
計	4,071	49,870,122	

資 産 の 部 合 計

1,957,163,025

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未払金 2,420

(2) 短期借入金 440,000,000

借 入 先	期 首 残 高	当 期 中 増 減		期 末 残 高
		増 (借入金)	減 (償還金)	
春日井市 土地開発基金	0	440,000,000	0	440,000,000

(3) 前受金 548,776,713

(4) 短期預り金 1,115 988,780,248

2 固 定 負 債

(1) 長期借入金 869,974,969 869,974,969

借 入 先	期 首 残 高	当 期 中 増 減		期 末 残 高
		増 (借入金)	減 (償還金)	
大垣共立銀行 春日井支店	1,931,630,091	0	1,501,655,122	429,974,969
春日井市 土地開発基金	0	440,000,000	0	440,000,000

負 債 の 部 合 計 1,858,755,217

正 味 財 産 98,407,808

令和 7 年 5 月 27 日

春日井市土地開発公社

理事長 石 黒 直 樹 様

監 事 岡 口 英 彦

監 事 奥 島 由 典

令和 6 年度決算についての監査報告

令和 6 年度の春日井市土地開発公社の「決算に関する財務諸表」及び関係諸帳簿を監査した結果、いずれも正確かつ適正なものと認めましたので、ここに報告します。