

令和 7 年 第 1 回 理 事 会

日時：令和 7 年 3 月 13 日（木） 午後 3 時 30 分～

場所：春日井市役所南館 4 階 第 1 委員会室

春日井市土地開発公社

議 事 日 程

1 議事録署名人の選出

2 議案審議

第1号議案 令和7年度春日井市土地開発公社収支予算について

第2号議案 令和7年度春日井市土地開発公社資金計画について

報告第1号 春日井市土地開発公社保有地の売却について

3 その他

第 1 号議案

令和 7 年度春日井市土地開発公社収支予算について

令和 7 年度春日井市土地開発公社収支予算を次のように定めるものとする。

令和 7 年 3 月 13 日提出

春日井市土地開発公社

理事長 石 黒 直 樹

令和7年度春日井市土地開発公社収支予算

1 収益的收入及び支出

(単位：千円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	254,060	事業原価	253,170
公有地取得事業収益	167,131	公有地取得事業原価	253,170
補助金等収益	86,039	販売費及び一般管理費	2,274
附帯等事業収益	890	販売費及び一般管理費	2,274
事業外収益	20		
受取利息	20		
合 計	254,080	合 計	255,444

2 資本的收入及び支出

(単位：千円)

収 入		支 出	
科 目	金 額	科 目	金 額
長期借入金	709,344	公有地取得事業費	11,640
長期借入金	709,344	造成工事費	5,000
前受金	5,140	委託料	1,000
前受金	5,140	支払利息	5,140
		事務費	500
		長期借入金償還金	429,975
		長期借入金償還金	429,975
		短期借入金償還金	440,000
		短期借入金償還金	440,000
合 計	714,484	合 計	881,615

※ 資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 167,131 千円は、当年度分損益勘定留保資金である公有地取得事業原価で補填する。

第 2 号議案

令和 7 年度春日井市土地開発公社資金計画について

令和 7 年度春日井市土地開発公社資金計画を次のように定めるものとする。

令和 7 年 3 月 13 日提出

春日井市土地開発公社

理事長 石 黒 直 樹

令和 7 年度春日井市土地開発公社資金計画書

春日井市土地開発公社の運営に関し必要な費用は、借入金をもって充て、できる限り合理的な運営を図るものとする。

- 1 借入金の限度額は、2,000,000千円とする。
- 2 借入金は、年利4.0%以内で行うものとする。
- 3 受入資金及び支払資金の計画は、次に定めるところによる。

（単位：千円）

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	168,021	販売費及び一般管理費	2,274
事業外収益	20	公有地取得事業費	11,640
長期借入金	709,344	前年度未払金	3
前受金	5,140	長期借入金償還金	429,975
前年度繰越準備金	38,541	短期借入金償還金	440,000
合 計	921,066	合 計	883,892
差 引			37,174

報告第1号

春日井市土地開発公社保有地の売却について

春日井市土地開発公社が保有するその他用地の売却について報告する。

令和7年3月13日提出

春日井市土地開発公社

理事長 石 黒 直 樹

- | | | |
|---|---------|---------------------|
| 1 | 場 所 | 春日井市柏原町5丁目389番、390番 |
| 2 | 面 積 | 656 m ² |
| 3 | 売 却 方 法 | 一般競争入札 |
| 4 | 最低売却価格 | 86,900,000円 |