

令和 2 年 第 2 回 理 事 会

日時：令和 2 年 7 月 28 日（火）午前 10 時 30 分～

場所：春日井市役所南館 4 階 第 3 委員会室

春日井市土地開発公社

議 事 日 程

1 議事録署名人の選出

2 議案審議

第4号議案 令和元年度春日井市土地開発公社決算について

3 その他

第4号議案

令和元年度春日井市土地開発公社決算について

令和元年度春日井市土地開発公社決算を監事の審査に付し、その報告書を添付し、理事会の承認を求める。

令和2年7月28日提出

春日井市土地開発公社

理事長 伊藤 太

I 春日井市土地開発公社事業報告書

No.	用地名	期首残高		当期中	
				増	
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	勝川駅周辺関連整備用地	1,180.17	558,225,182	0.00	397,010
2	インター周辺整備関連用地	12,369.50	894,729,225	0.00	3,353,019
3	市道用地	15,139.04	641,195,161	29.55	1,082,423
4	ふるさとの川整備用地	398.81	86,864,061	0.00	59,025
5	ふれあい緑道用地	1,195.13	137,865,164	0.00	89,898
6	春日井小学校拡張用地	4,376.00	323,068,324	0.00	262,965
7	少年自然の家用地	8,353.00	388,919,363	0.00	181,394
8	福祉の里用地	13,398.63	576,804,476	0.00	2,557,957
9	市営住宅用地	1,207.36	148,706,800	0.00	93,069
10	市民球場用地	6,013.00	77,737,841	0.00	32,522
11	下水道関連用地	19,800.00	264,090,140	0.00	82,753
12	南部浄化センター拡張用地	7,978.13	1,078,212,573	0.00	1,174,357
13	春日井駅前駐輪場用地	541.00	29,016,844	0.00	181,453
14	工場関連用地	1,725.59	59,644,635	0.00	29,089
15	旧市民病院関連用地	4,237.47	996,454,120	0.00	773,441
16	その他	35,009.24	2,916,145,644	0.00	4,755,896
合計		132,922.07	9,177,679,553	29.55	15,106,271

增 減		期 末 残 高		備 考
減				
面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
1,180.17	558,622,192	0.00	0	
0.00	0	12,369.50	898,082,244	
9,642.19	244,178,174	5,526.40	398,099,410	
398.81	86,923,086	0.00	0	
0.00	0	1,195.13	137,955,062	
0.00	0	4,376.00	323,331,289	
0.00	0	8,353.00	389,100,757	
1,674.00	157,402,733	11,724.63	421,959,700	
0.00	0	1,207.36	148,799,869	
6,013.00	77,770,363	0.00	0	
0.00	0	19,800.00	264,172,893	
2,210.29	298,988,006	5,767.84	780,398,924	
541.00	29,198,297	0.00	0	
1,725.59	59,673,724	0.00	0	
0.00	0	4,237.47	997,227,561	
3,435.94	290,648,906	31,573.30	2,630,252,634	
26,820.99	1,803,405,481	106,130.63	7,389,380,343	

Ⅱ 令和元年度 春日井市土地開発公社損益計算書
 (平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,140,043,580	
	(2) 補助金等収益	656,495,058	
	(3) 附帯等事業収益	<u>12,408,232</u>	1,808,946,870
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>1,803,405,481</u>	<u>1,803,405,481</u>
	事業総利益		5,541,389
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		<u>5,542,391</u>
	事業損失		1,002
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,002	<u>1,002</u>
	当期純利益		<u>0</u>
	前期繰越準備金		<u>832,967</u>
	当年度未処分利益剰余金		<u>832,967</u>

Ⅲ 令和元年度 春日井市土地開発公社貸借対照表
(令和2年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金 11,301,560

(2) 公有用地 7,389,380,343

流動資産合計 7,400,681,903

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122

固定資産合計 49,870,122

資 産 合 計 7,450,552,025

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金 1,934,046,180

(2) 短期預り金 1,338

流動負債合計 1,934,047,518

2 固定負債

(1) 長期借入金 5,455,334,163

固定負債合計 5,455,334,163

負債合計 7,389,381,681

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産 10,000,000

資本金合計 10,000,000

2 剰余金

(1) 受贈財産評価額 50,337,377

剰余金合計 50,337,377

3 準備金

(1) 前期繰越準備金 832,967

(2) 当期純利益 0

準備金合計 832,967

資本合計 61,170,344

負債・資本合計 7,450,552,025

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・個別法による原価法によっています。

IV 令和元年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入	1,140,043,580	
	補助金等収益	177,326,983	
	その他の事業収入	12,157,860	
	人件費支出	△ 87,600	
	その他の事業支出	<u>△ 13,688,366</u>	
	小計		1,315,752,457
	利息の受取額		1,002
	利息の支払額		<u>△ 6,898,725</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー合計		1,308,854,734
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	該当なし		
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金による収入	3,281,170,945	
	長期借入金の返済による支出	<u>△ 4,590,302,080</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー合計		△ 1,309,131,135
4	現金及び現金同等物増減額		△ 276,401
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>11,577,961</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u>11,301,560</u>

V 令和元年度 春日井市土地開発公社財産目録
(令和2年3月31日)

資 産 の 部

(単位：円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金 1,301,560

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

イ 定期預金 10,000,000

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

現金及び預金合計 11,301,560

(2) 公有用地 7,389,380,343 7,400,681,903

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122 49,870,122 49,870,122

内 訳

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
熊野町字野崎	474	9,989,016	
小牧市大字大草字深洞	1,259	4,364,522	
大泉寺町字大池下	1,169	1,540,203	
石尾台6丁目	771	5,290,797	
玉野町字宮ノ越	398	28,685,584	
計	4,071	49,870,122	

資産の部合計 7,450,552,025

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金	1,934,046,180	
(2) 短期預り金	<u>1,338</u>	1,934,047,518

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>5,455,334,163</u>	<u>5,455,334,163</u>
-----------	----------------------	----------------------

借入先	期首残高	当期中増減		期末残高
		増(借入金)	減(償還金)	
大垣共立銀行 春日井支店	6,764,465,298	3,281,170,945	4,590,302,080	5,455,334,163

負債の部合計 7,389,381,681

正味財産 61,170,344

令和2年5月16日

春日井市土地開発公社
理事長 伊藤 太 様

監 事

桐 口 真 澄

監 事

梶田 岳 宏

令和元年度決算について監査報告

令和元年度の春日井市土地開発公社の「決算に関する財務諸表」及び
関係諸帳簿を監査した結果、いずれも正確かつ適正なものと認めましたの
で、ここに報告します。