

リ・ニュータウン通信



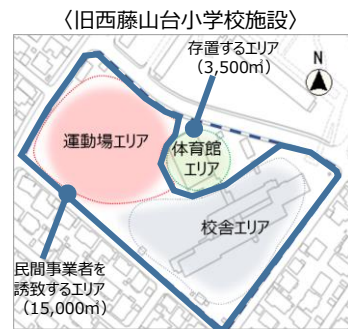
旧西藤山台小学校施設の活用検討の状況をお知らせします。

○地域住民の皆様が望む施設についてアンケート調査を実施しました。(令和2年5月～6月)

施設から半径1,000m内に居住している皆様を対象として調査を行い、518名の方から御回答をいただきました。

〈結果の概要〉◆施設から近い方(500m圏内)ほど、回答率が高く、食品等の買い物ができる施設を望まれている。

順位	全体の順位 (回答数) ※総回答数1,393	半径500m圏内 の順位(回答数) ※総回答数491	半径500～1000m圏内 の順位(回答数) ※総回答数390
1位	スーパーマーケット(166)	スーパーマーケット(110)	スパ、温浴施設(58)
2位	ドラッグストア(118) ※生鮮食品有	ドラッグストア(81) ※生鮮食品有	スーパーマーケット(56)
3位	ホームセンター(105)	カフェ・喫茶店(56)	ホームセンター(53)
4位	カフェ・喫茶店(102)	ホームセンター(52)	スポーツジム(47)
5位	スパ、温浴施設(90)	介護サービス事業所(41)	カフェ・喫茶店(46)



結果の詳細は、市ホームページをご覧ください。



https://www.city.kasugai.lg.jp/shisei/machi/new_town/1021733.html

○民間事業者の考えを聴きました。(令和2年8月～10月)

民間事業者(6グループ(11社))から事業提案をいただき、ヒアリングを行いました。

〈結果の概要〉◆買い物ができる施設と福祉施設を併設する提案が多い。
◆敷地全体を活用した案は半数。

〈主な提案施設〉

	提案1 (3社)	提案2 (2社)	提案3 (2社)	提案4 (2社)	提案5 (1社)	提案6 (1社)
生活サービス施設	スーパーマーケット まちなか保健室 クリニック 薬局(調剤・日用品含む) カフェ、スポーツジム	生活日用雑貨店 カフェ コインランドリー	スーパーマーケット ドラッグストア カフェ、クリニック 調剤薬局 理美容、コワーキング 大学生寮 スパ・温浴施設	生活サービス系	コンビニエンスストア スパ・温浴施設	レストラン、書店 カフェ スーパーマーケット 診療所・歯科医院 コインランドリー レンタルオフィス 等
福祉施設系施設		一時預かり・学童 障がい者グループ ホーム 有料老人ホーム リハビリ又は トレーニング施設	託児所 有料老人ホーム	福祉施設系	高齢者向共同住宅 居住者交流、活動空間	高齢者向共同住宅 居住者交流、活動空間 託児所
活用土地面積	15,000㎡	5,500㎡	8,120㎡	7,000㎡	15,000㎡	18,500㎡

○生活利便施設を整備する民間事業者の募集を開始します。

次の主な条件を付して、民間事業者を募集する予定です。

- ◆体育館は存置し、市が、避難所・投票所の機能を維持します。
- ◆旧校舎は、令和3年度に市が解体し更地にします。
- ◆旧校舎エリア(解体後の更地)と運動場エリアの土地を、民間事業者に賃貸借します。
- ◆地域住民の皆様が望む施設のアンケート結果で上位であったサービス施設を含む提案を募集します。
- ◆周辺住民の住環境に配慮した事業提案をしてもらいます。

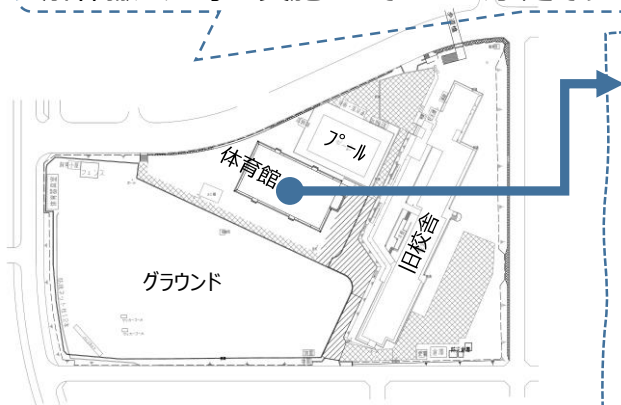
募集期間(予定)
令和2年12月中旬
～令和3年5月下旬

令和3年度工事（来年度）の予定

○校舎等解体工事

〈工事期間〉 令和3年7月頃着工（予定） ※詳細スケジュール等は検討中

生活利便施設を整備する民間事業者を誘致するため、旧校舎やプール、その他工作物等の解体撤去工事を実施させていただく予定です。（※体育館は残置します）



体育館



体育館は引き続き、避難所や投票所としての機能を維持しながら、民間事業者により整備される生活利便施設とあわせ、一体的に地域の魅力が高められる施設となるよう、検討を進めます。

グルッポふじとうの駐車場を拡張し 供用を開始しました。

令和2年7月より着手している運動場の整備工事について、施設利用者の利便性向上を図るため、駐車場拡張工事を先行して行いました。

駐車台数は24台から**55台**となり、現在供用を開始しております。

なお、運動場部分（園路、遊具広場、大屋根など）の工事については令和3年3月下旬に完了予定です。

○駐車場写真 拡張前



拡張後



○駐車表示盤



駐車場内は右回りの一方通行としておりますので、ご注意ください。

芝生広場

※張芝は令和3年度に予定しております。

駐車表示盤も12月より供用開始しますのでご活用ください。

リ・ニュータウン通信に関する問い合わせ先

春日井市 まちづくり推進部 ニュータウン創生課 TEL 0568-85-6048 E-mail nt-osei@city.kasugai.lg.jp