

## 中部圏のDIYのメッカを目指して

空き家を賃貸住宅として使うには修理や大規模改修が必要となる場合があります。通常は貸主が行うことが一般的ですが、借主が自らリフォームする借主DIYという方法があります。これは、貸主が原則として修繕義務を負わない代わりに低廉な家賃とし、借主が自費で修繕や模様替え等をするものです。当該箇所について退去時の原状回復を免除するというもので、貸主、借主の双方にメリットがあるとされています。

### 貸主のメリット

- 現状のままの状態ですすことが可能となるので借り手がつかわれない状態で大幅なリフォームをする必要がない
- 借主が自費でDIY等を行うことから、長期間住んでくれる可能性がある
- 退去時には、貸出時よりも設備費の価値が上がっている可能性がある

### 借主のメリット

- 持ち家のように自分の好みにできる
- 自費でDIYするから賃料を安くできる
- 退去時に原状回復費用を取られない

## 「DIY住宅」製作ワークショップ

この取組は、これからDIYにチャレンジしたい人に参考としてもらうため、WAGON WORKS Chikoさんをプロデューサーに起用し、藤山台UR賃貸住宅をおしゃれでカフェのようなお部屋に造り上げるワークショップを開催しました。

- 作業期間：2017年11月4日～12月16日までの土・日曜日13日間
- 作業時間：10:00～16:00
- 参加者：公募市民11名＋製作サポーター

### 《WAGON WORKS Chikoさん 略歴》

DIYにより自宅の改装やオリジナル家具の作成など手がけ、東京や大阪など全国各地を飛び回るDIYクリエイター。「HEAD研究会×LIMIAリノベコンペティション2017」においてDIYリノベ部門で「グッドリノベ賞」を受賞。著書「let's DIY! カフェみたいなお家を作ろう」。



## セミナーの開催

### リバースモーゲージセミナー

「ゆとりあるシニアライフを目指して今からできること!」をテーマにセミナーを開催しました。

- 開催日：2017年10月28日
- 場所：保健センター大会議室
- 講師：ファイナンシャルプランナー 吉田貴彦氏  
住宅金融支援機構東海支店 實方 靖氏
- 参加者：31名



### これからの住宅との付き合い方セミナー

(ホームインスペクションセミナー)

新しい時代の「住まい方」について住宅診断(ホームインスペクション)の専門家がわかりやすく解説しました。

- 開催日：2018年1月13日
- 場所：保健センター大会議室
- 講師：日本ホームインスペクターズ協会中部エリア部長 加藤大輔氏(なごや住宅診療所)
- 参加者：25名



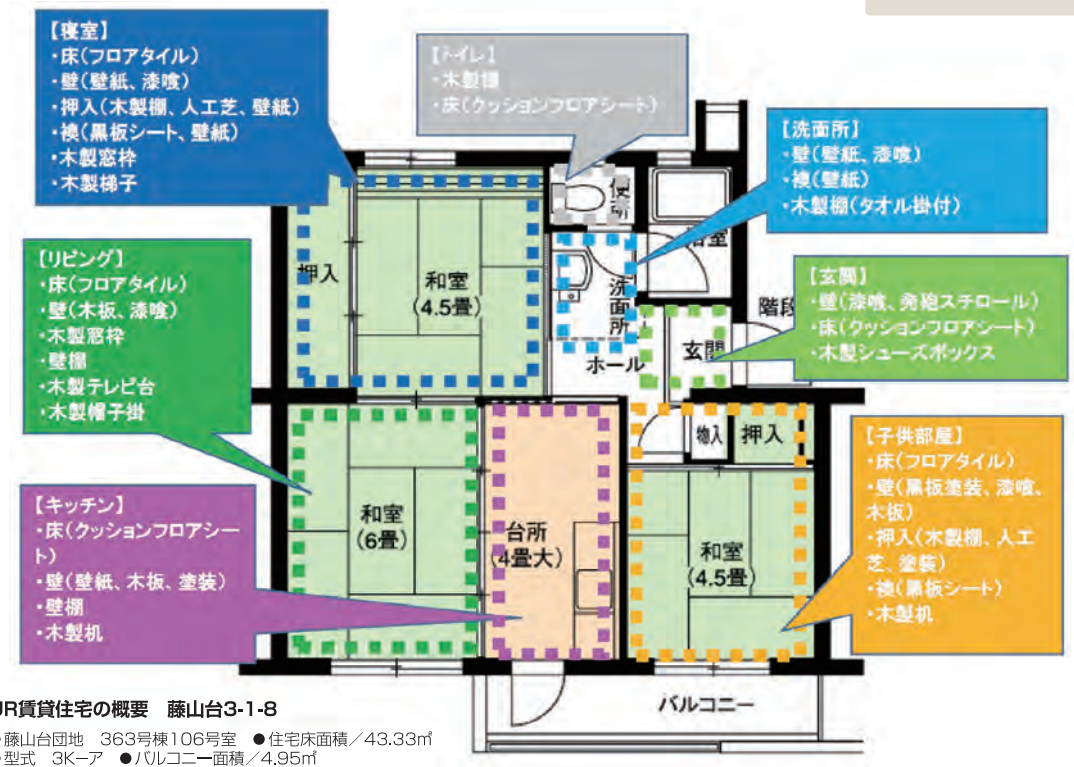
## DIYワークショップで完成したDIY住宅(モデルルーム)

WAGON WORKS Chikoさんをプロデューサーに起用した2ヶ月間に及ぶDIY(Do It Yourself)ワークショップが終了しました。



### ■モデルルーム見学者の声

- 中古住宅の可能性が広がる試みで素晴らしい。
- アイデア、デザイン全体的にとっても工夫があってオシャレに出来ていて感動です。住みたいです。
- DIYでこれだけできるのはすごい。
- 自分達もがんばれば出来るかなところが良かった。



## DIY住宅モデルルーム公開&DIY講演・ショートムービー上映会

上記の住宅をモデルルームとして一公開!さらに、Chikoさんを講師に招いたDIY講演+DIY住宅に生まれ変わる様子をまとめたショートムービー上映会をしました。

### モデルルームの一般公開

- 開催日：2018年1月27日～2月4日
- 場所：UR藤山台賃貸住宅363号棟106号室
- 来訪者数：388名



### DIY講演・ショートムービー上映会

- 開催日：2018年2月3日
- 場所：東部市民センターホール
- 来訪者数：90名



※ショートムービーはYouTubeで公開中 [高蔵寺DIY](#) で [検索](#)