

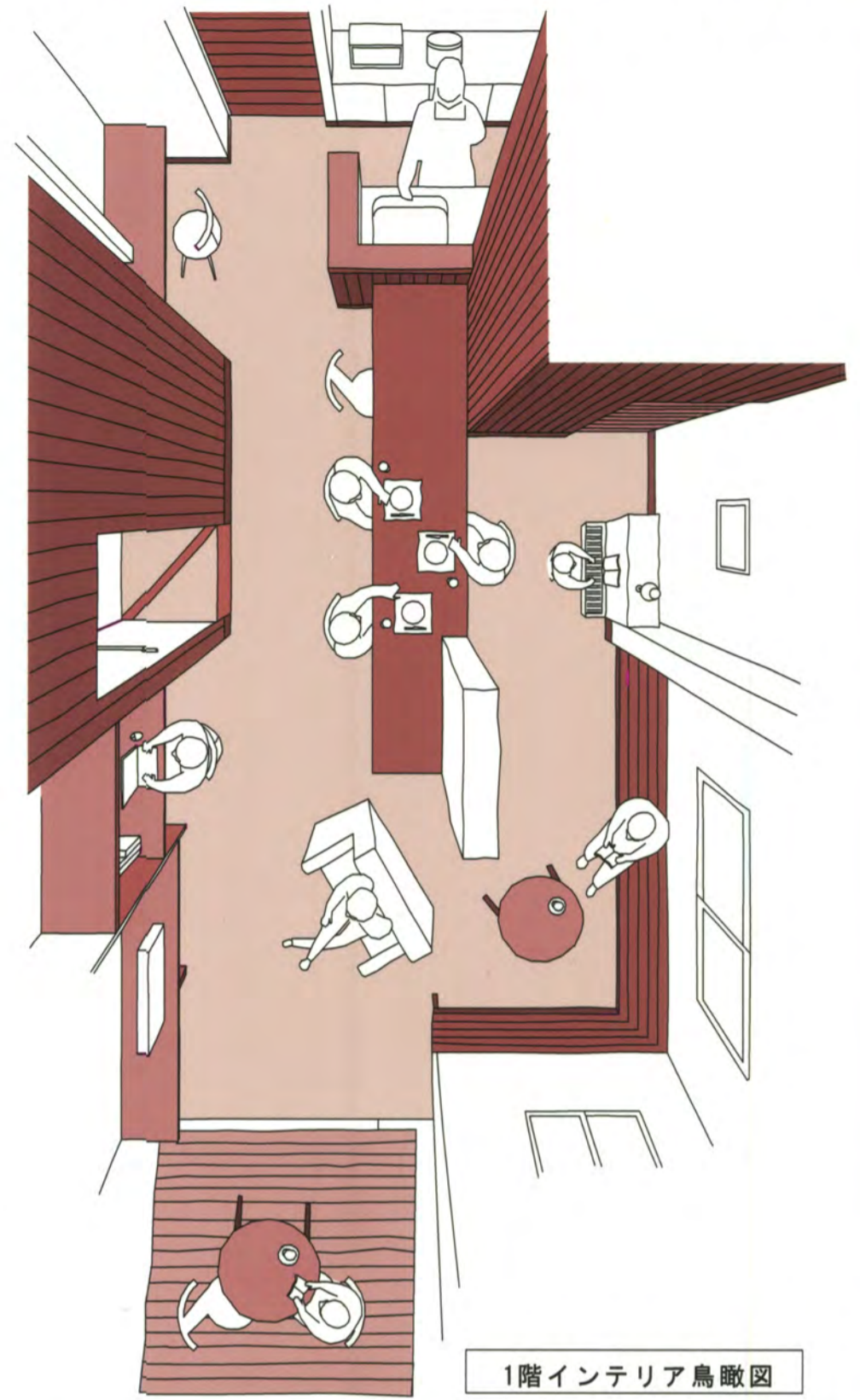
小さな家/テーブル廻りで住まう
 想定家族：夫婦+小学生(男)+就学前の子供(男)=4人家族



1階の長いテーブルの廻りにはいつも子供達や友人たちが訪れ賑やかに過ごす。お母さんの家事コーナーで、勉強する子供、他の人はベンチで、パソコンコーナーで、またテレビを見る人もいます。興が乗ればピアノを弾く人もいて、かつての歌声喫茶のような雰囲気となるイメージの住まいを願ってのリノベーションである。

2階は子供達兄弟が、遊んだり、勉強したり。廊下ではお母さんが洗濯物を取り入れたり、子供達を個別化孤立化させないような間取りとなっている。

建物にほどよく流れる通風と、人との繋がりの流れがこのリノベーションの価値全てである。



概算工事費

番号	工事名	金額(¥)	備考
1	仮設工事	340,000	足場・仮囲 トイレ・水道 電気・清掃片付
2	鉄筋コンクリート	60,000	玄関廻り
3	木工事	352,000	床・壁軸組 *(2階床は直張り)
4	屋根工事	64,000	玄関上 (樋その他共) *(既存屋根はそのまま利用)
5	外壁工事		*既存外壁はそのまま利用
6	左官工事	30,000	玄関廻り
7	タイル工事	60,000	玄関廻り
8	木建具工事	660,000	玄関扉含む ハアガラス共 運搬・取付共
9	内装工事	819,000 1,145,000 346,000	床工事 壁工事 天井工事
10	塗装工事	30,000	内外板張部分 *(既存外壁はそのまま利用)
11	防水工事	60,000	サッシュ・コーキング
12	流し台関連	700,000	吊り戸他
13	給排水工事	1,500,000	U・B・機器共
14	電気工事	450,000	
15	家具工事	300,000	テーブル他
16	雑工事	100,000	手摺り他
17	既存解体	800,000	コンクリート・サッシュ 他解体、処分
*カーテン、ブラインド、エアコン等は別途工事			
計		8,156,000	
	消費税	652,480	
合計		8,808,480	

