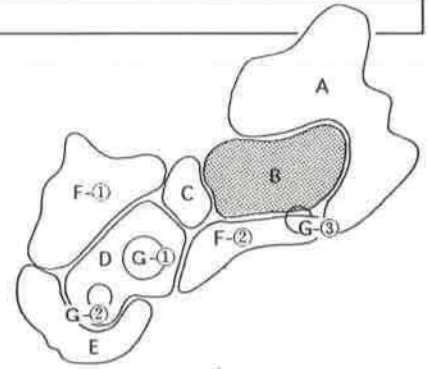


2) Bゾーン

特性



○緑豊かな山並みを背景に、起伏に沿って整えられた街並みが形成されるゾーン

Bゾーンは、Aゾーンの緑豊かな山並みを背景に、起伏に沿った団地開発により整えられた街並みが形成されるゾーンであり、その丘陵地に建つ中高層住宅、中部大学はランドマークとなっています。

また、このゾーンの核となるニュータウンセンター地区や、地形の変化や傾斜地を効果的に利用した高森台サービスインダストリー・誘致施設地区は、多くの施設が集約している地区です。

景観整備の方向性

内津川、白山線を軸とした水と緑のネットワークを形成し、団地内の公共施設、公園などに緑を増やす一方、傾斜面の緑の保全、増加を図り、うるおいある住宅地を形成します。

また、地域の核となる施設のイメージアップを図ることにより、ゾーンの核としての演出を図ります。

○緑あふれ、背景の山並みと調和した住宅地を創造する。

緑の軸となる白山線、水の軸となる内津川、この2本の軸を基本に緑のネットワークを形成するとともに、公園・緑地を活用し、また道路緑化を進め、団地内にうるおいを与える。



高森台

◀高森山公園周辺では、公園への視覚的な誘導に考慮する。

○起伏を生かし、緑に富んだまちをつくる。

丘や傾斜地を効果的に利用しながら緑を増やし、緑あふれる丘に建ち並ぶ住宅地を創造します。また、魅力ある眺望地点を創造します。

白山線など起伏のある道路では、▶
眺望を楽しむことのできる空間を
形成する。



白山線（廻間町）

○地域の核となる施設を演出する。

地域の核となる空間および施設のシンボル性を高めるとともに、各施設間の回遊性を高めるなど、施設やその周辺における景観的演出を図ります。



中央台

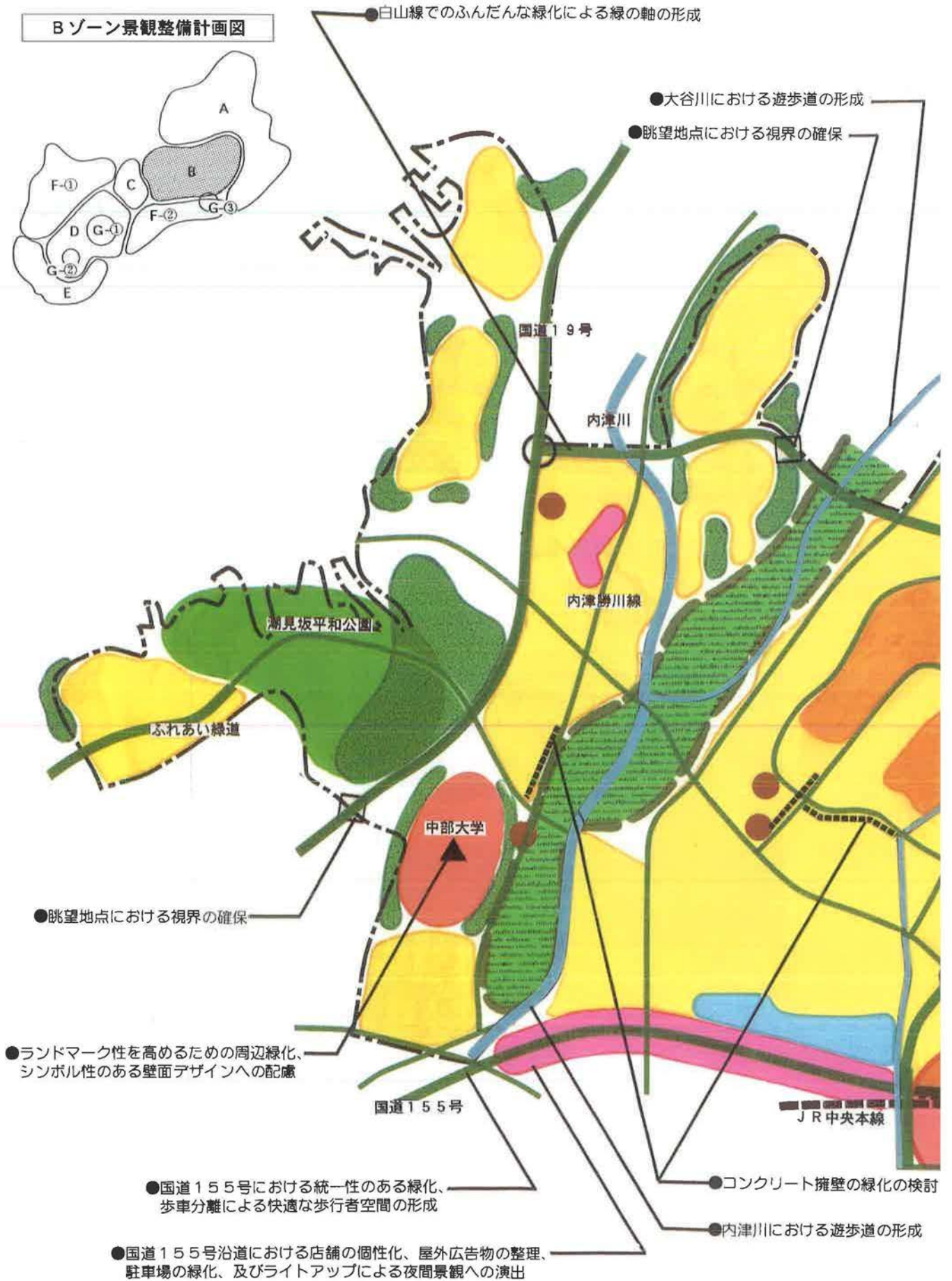
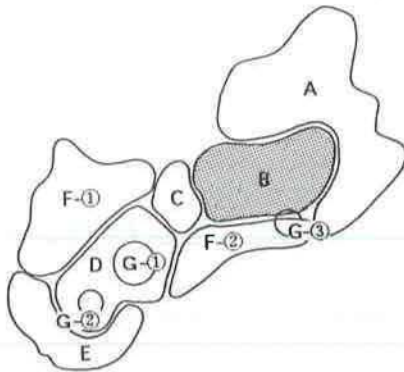
◀ニュータウンセンター地区では、
建築物のシンボル性を高めるほか、
回遊性のある空間を創出する。

高森台サービスインダストリー・▶
誘致施設地区では、施設のデザイン
の配慮、周辺および施設内への
緑化を推進する。



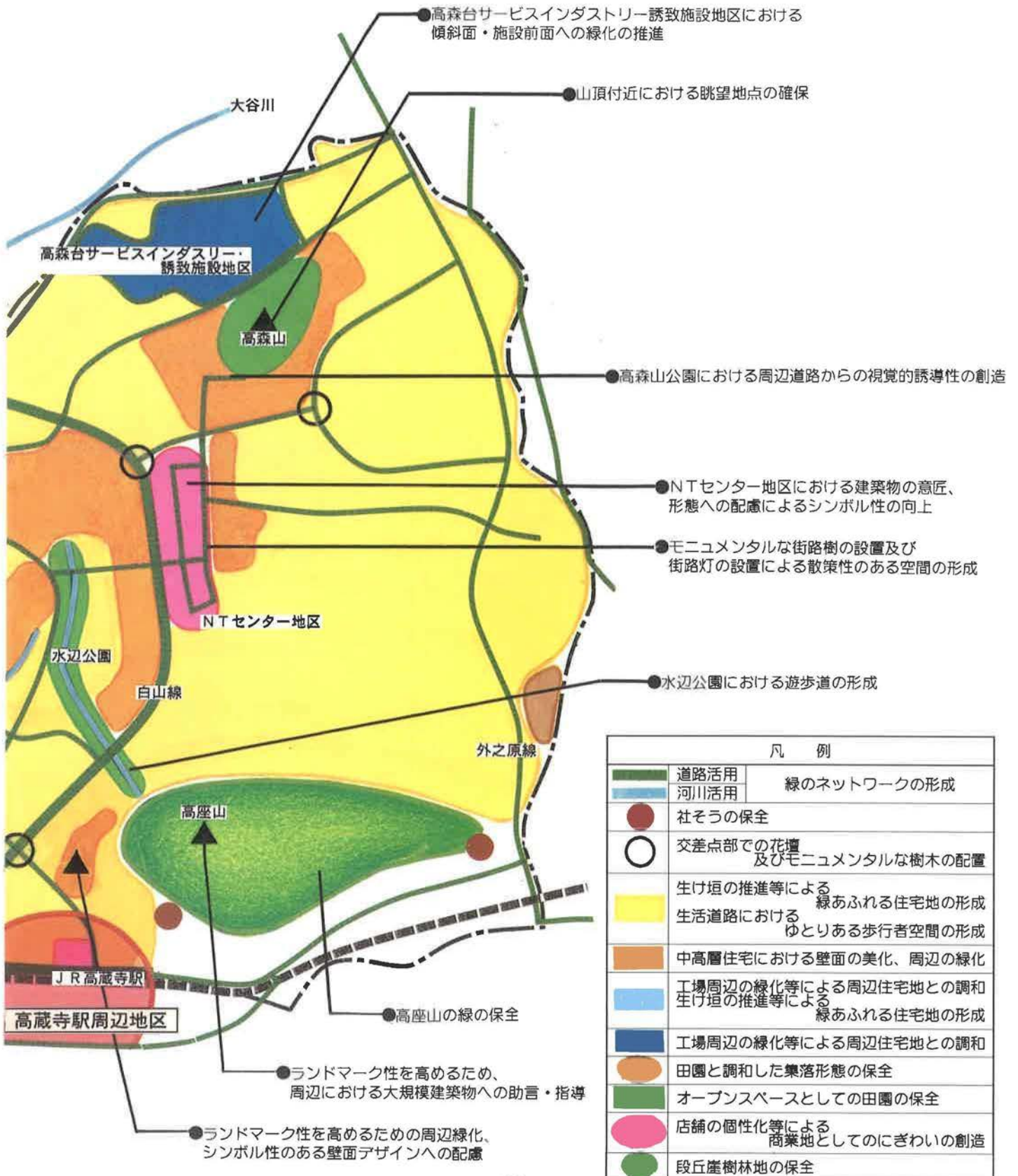
高森台誘致施設地区

Bゾーン景観整備計画図





0 500 1,000



凡 例	
	道路活用
	河川活用
緑のネットワークの形成	
	社そらの保全
	交差点部での花壇及びモニュメンタルな樹木の配置
	生け垣の推進等による緑あふれる住宅地の形成 生活道路におけるゆとりある歩行者空間の形成
	中高層住宅における壁面の美化、周辺の緑化
	工場周辺の緑化等による周辺住宅地との調和 生け垣の推進等による緑あふれる住宅地の形成
	工場周辺の緑化等による周辺住宅地との調和
	田園と調和した集落形態の保全
	オープンスペースとしての田園の保全
	店舗の個性化等による商業地としてのにぎわいの創造
	段丘崖樹林地の保全

■地区の概況■

高森山は高蔵寺ニュータウンのランドマークであり、住民が緑と触れあうことのできる空間です。また高森山の北には、地区計画制度が導入された高森台サービスインダストリー・誘致施設地区において、周辺の良い住環境と整合を図りつつ、生活利便施設や頭脳集約型都市型産業の研究・生産施設等の誘致を進め、健全で活気のある地区として形成されつつあります。

■地区の基本的方針■

○高森山の緑を拠点とし、緑の軸で囲まれた住宅地を形成する。

緑の拠点としていくため、誘致施設内への芝の植栽、ポイントとしての高木の配置、誘致施設周辺への緑化の推進によって、緑の中に施設が点在する景観を創り出します。サービスインダストリー・誘致施設地区は、住宅地に隣接しているため、周辺住宅と調和した形態・色彩などとする必要があります。

また、周辺住宅地では、中高層住宅の高森山への景観的配慮、低層住宅などへの緑化を推進し、周辺の幹線道路では、既存の緑地を生かしながら傾斜面などへの緑化によって緑の軸で囲まれた良好な住宅地を形成していきます。

■ 整備事例 ■

- ・ 学校周辺では、施設と道路とが一体となったゆとりある歩道空間を形成します。
- ・ 高森山周辺では、遊歩道の設置による散策性のある空間を形成します。

周辺道路と学校用地との一体的な整備により、緑あふれ、ゆとりある歩道空間を創出する。



徳島県 徳島市

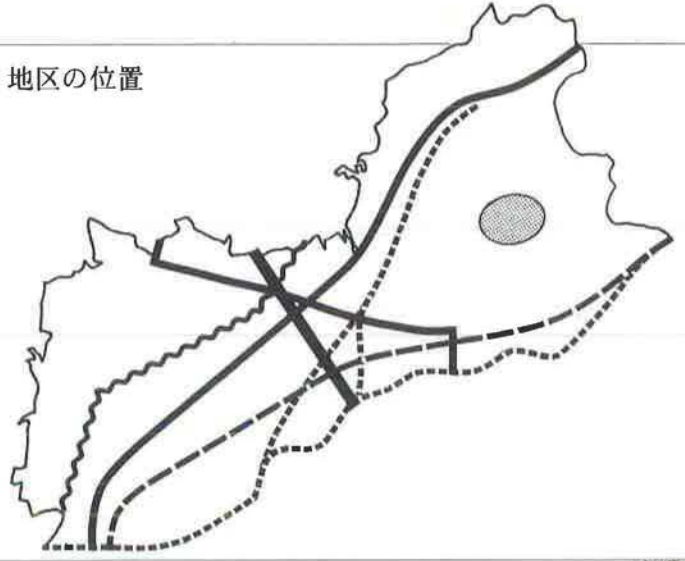
工業地と住宅地の間に幅員の広い遊歩道を整備する。



高森台

高森山周辺 地区景観整備計画図

地区の位置



緑に囲まれた誘致施設地区の形成

- ・誘致施設・研究所等における地区計画、緑化協定による周辺及び地区内の緑化の推進
- ・建築物の外観、広告物への配慮
- ・周辺における並木道の形成
- ・斜面における緑化の推進

低層住宅地でのゆとりとるおいの創造

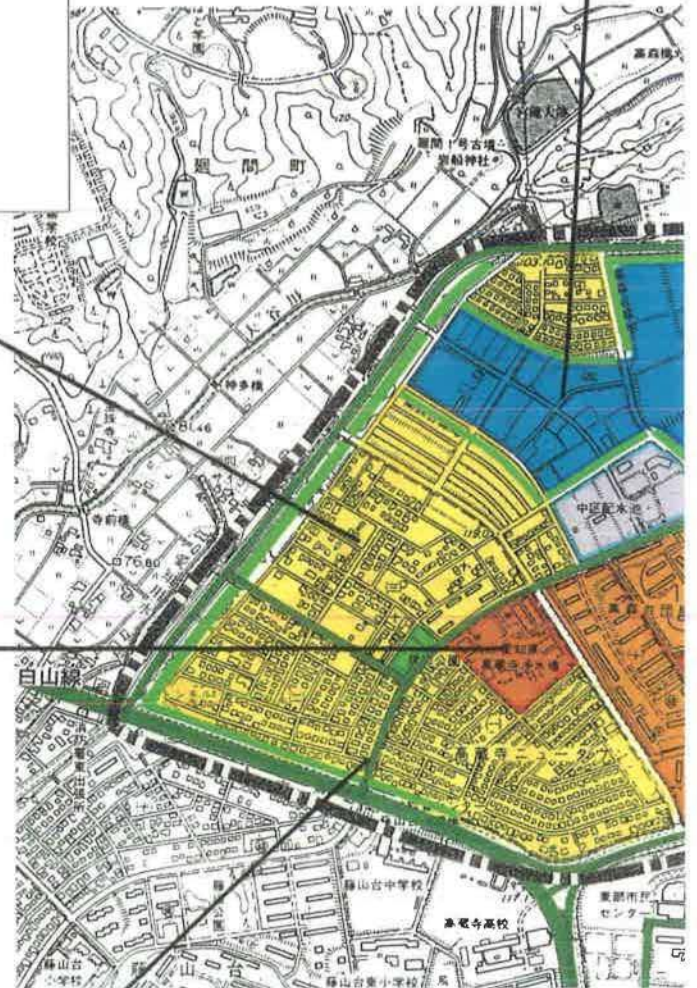
- ・統一性のある生け垣の設置
- ・統一性のある建築形態の創造
- ・地区内におけるコミュニティー道路の形成

公共施設を生かした地区のポイントの形成

- ・周辺道路との一体的整備による歩行者空間の拡充
- ・周辺環境への配慮

地区内における緑のネットワークの形成

- ・幹線道路・主要道路での街路樹の充実
- ・住宅地における連続したプランターの設置
- ・街路樹の美しい樹形の確保、管理体制の充実

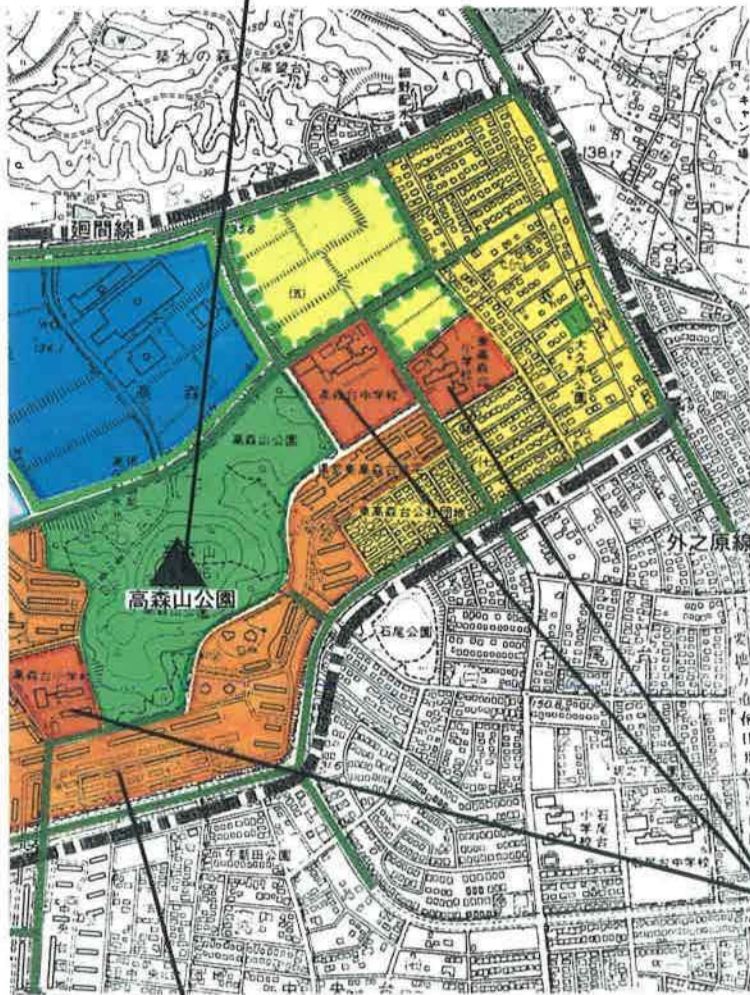




0 500

高森山のシンボル性のアピール

- ・高森山山頂付近における展望スペースの確保
- ・中高層住宅における周辺への配慮
- ・並木道・花木の植栽による高森山への視覚的誘導性の向上
- ・高森山の緑の保全



公共施設を生かした地区のポイントの形成

- ・周辺道路との一体的整備による歩行者空間の拡充
- ・周辺環境への配慮

中高層住宅地での周辺景観との調和

- ・背景となる高森山との調和
- ・道路側での緑化の推進

凡例

	遊歩道	緑のネットワークの形成
	景観に配慮すべき住居系の地区 ・中高層系 ・低層系	
	景観に配慮すべき工業系の地区	
	公園内における花木の植栽	