

土地区画整理事業の概要 総括表

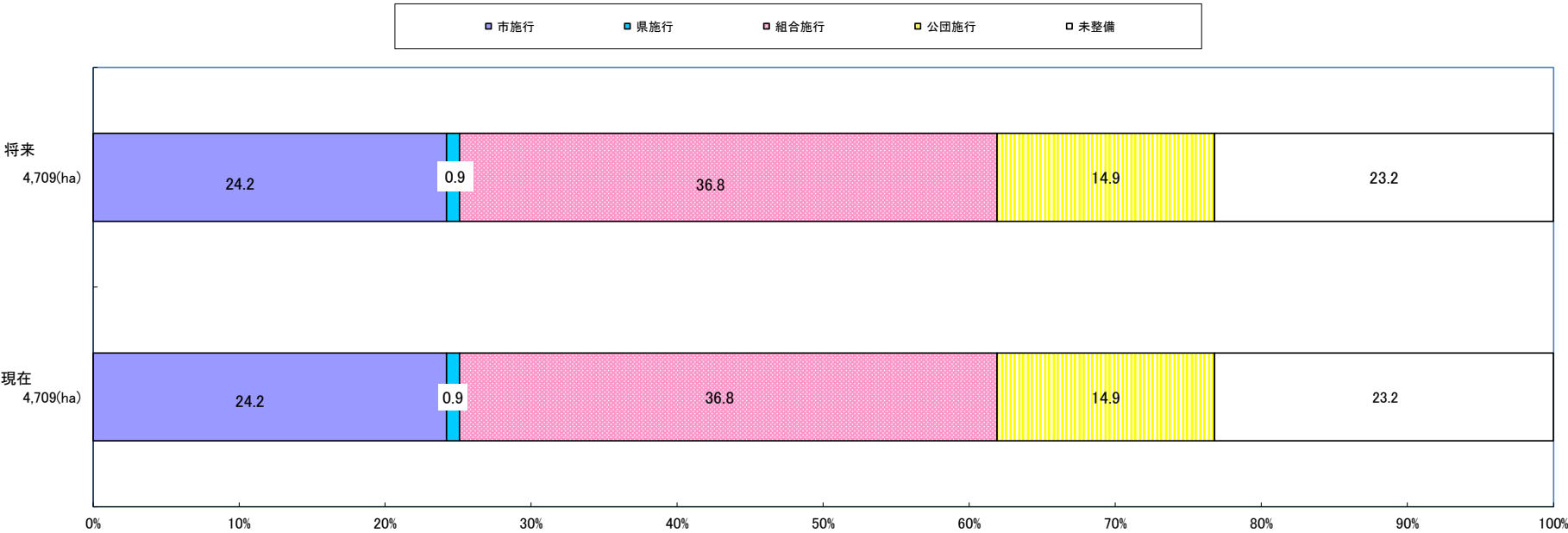
令和7年1月27日 現在

市 域 面 積 9,278 ha
都市計画区域面積 9,278 ha
内訳 ・市 街 化 区 域 4,709 ha : A
・市街化調整区域 4,569 ha

市街化区域に占める土地区画整理施行別の面積割合

施 行 別	施行済			施行中			小 計			準備中				合 計		将来市街化 (%) F / (A+ΣE)	将来市街化 (%) (調整区域を除く)
	地区 数	面積:B (ha)	市街化 (%) B/A	地区 数	面積:C (ha)	市街化 (%) C/A	地区 数	面積:D (ha)	市街化 (%) D/A	市街化区域		調整区域 (将来市街化編入)		地区 数	面積:F (ha)		
										地区数	面積 (ha)	地区数	面積 : E (ha)				
市 施行	11	1,140.49	24.2	－	－	－	11	1,140.49	24.2	－	－	－	－	11	1,140.49	24.2	24.2
県 施行	1	42.28	0.9	－	－	－	1	42.28	0.9	－	－	－	－	1	42.28	0.9	0.9
組合施行	37	1,552.63	33.0	3	178.92	3.8	40	1,731.55	36.8	－	－	－	－	40	1,731.55	36.8	36.8
公団施行	1	702.15	14.9	－	－	－	1	702.15	14.9	－	－	－	－	1	702.15	14.9	14.9
合 計	50	3,437.55	73.0	3	178.92	3.8	53	3,616.47	76.8	－	－	－	－	53	3,616.47	76.8	76.8

市街化区域に占める土地区画整理施行別の面積割合 (%)



土地区画整理事業の概要

令和7年1月27日 現在

(1) 市施行（法第3条第4項）

地 区 名		面積(m ²)	公 共 用 地 率 (%)			減 歩 率 (%)					事 業 費		施行年度	計画人口	計画戸数
			前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/㎡)			
施行済	1 勝 川	921,000.00	3.73	***	21.60						1,150	1	S16～S23		
	2 鳥 居 松	618,000.00	4.22	***	25.57						800	1	S17～S29		
	3 味 美	1,564,272.59	6.36	***	25.69	18.44	***	10.51	28.95	***	642,000	410	S31～S43		
	4 勝 川 西 部	412,786.42	22.90	***	30.03	7.42	***	15.93	23.35	***	248,535	602	S34～S42		
	5 春日井駅前	1,322,134.12	6.22	***	28.90	20.58	***	8.66	29.24	***	1,319,982	998	S35～S47		
	6 中 部	1,612,803.62	8.15	***	26.89	19.06	***	5.46	24.52	***	2,270,947	1,408	S36～S49		
	7 高蔵寺駅前	422,151.93	9.25	***	31.59	24.41	***	6.72	31.13	***	5,350,000	12,673	S45～S62		
	8 朝 宮	3,632,998.73	9.38	***	27.94	20.33	***	6.69	27.02	***	35,500,000	9,772	S48～H10	33,728	8,432
	9 勝 川 駅 前	90,133.48	18.52	22.50	35.18	20.12	15.97	—	20.12	15.97	13,460,000	149,334	S62～H19	846	273
	10 勝川駅南口周辺	145,229.27	7.69	17.98	32.17	26.40	17.08	—	26.40	17.08	14,000,000	96,399	H06～H26	1,888	609
	11 松 河 戸	663,437.27	17.98	***	34.88	20.41	***	7.71	28.12	***	18,000,000	27,131	H04～H29	6,207	1,881
小 計		11,404,947.43									90,793,414				
施行中		—									—				
	小 計	—									—				
施行済、施行中 合 計		11,404,947.43									90,793,414				
施行済、施行中、準備中 合 計		11,404,947.43									90,793,414				

(2) 県施行（法第3条第4項）

地 区 名		面積(m ²)	公 共 用 地 率 (%)			減 歩 率 (%)					事 業 費		施行年度	計画人口	計画戸数
			前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/㎡)			
施行済	1 勝 川	422,809.55	14.09	20.55	36.17	25.67	19.51	0.00	25.67	19.51	11,354,000	26,854	S53～H03		
合計		422,809.55													

土地区画整理事業の概要

令和7年1月27日 現在

(3) 組合施行（法第3条第2項）

地 区 名			面積(㎡)	公 共 用 地 率 (%)			減 歩 率 (%)					事 業 費		施行年度	計画人口	計画戸数
				前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/㎡)			
施行済	1	篠田	79,074.23	6.38	***	27.76	21.50	***	8.94	30.44	***	18,600	235	S36～S39	686	196
	2	勝川駅南	100,333.95	9.77	***	26.47	14.36	***	11.56	25.92	***	72,353	721	S37～S43	950	296
	3	味美第二	774,583.71	6.91	***	23.80	16.46	***	11.72	28.18	***	499,828	645	S38～S45	5,900	1,843
	4	高蔵寺西部	616,367.11	11.35	***	29.72	18.75	***	8.98	27.73	***	573,286	930	S39～S48	4,330	1,353
	5	出川	260,520.35	4.45	***	24.69	22.42	***	7.78	30.20	***	211,636	812	S40～S47	2,538	793
	6	柏原	644,649.15	7.09	***	25.00	17.06	***	9.76	26.82	***	746,281	1,158	S40～S49	6,400	1,600
	7	味美西本町	220,469.92	3.67	***	22.35	17.67	***	8.89	26.56	***	188,881	857	S40～S48	2,200	687
	8	勝川北部	571,125.21	6.41	***	28.39	21.32	***	6.78	28.10	***	731,126	1,280	S41～S51	5,700	1,781
	9	六軒屋	554,375.50	6.30	***	25.59	18.44	***	8.04	26.48	***	684,445	1,235	S41～S50	5,500	1,718
	10	黒福	32,998.74	1.95	***	23.74	20.44	***	4.91	25.35	***	17,616	534	S42～S48	350	100
	11	大手開	110,726.68	3.09	***	24.84	22.34	***	11.82	34.16	***	466,800	4,216	S45～S52	1,137	355
	12	味美新開	604,537.29	5.83	***	22.88	18.00	***	11.88	29.88	***	1,735,000	2,870	S45～S54	3,262	932
	13	南部第一	283,534.91	5.16	***	26.25	22.13	***	9.23	31.36	***	935,000	3,298	S45～S53	1,732	434
	14	稲口	238,778.24	3.99	***	22.29	18.93	***	10.82	29.75	***	1,027,000	4,301	S46～S58	2,156	616
	15	杓ヶ島	109,614.19	8.13	***	23.89	16.88	***	11.93	28.81	***	462,500	4,219	S46～S57	844	256
	16	東篠田	40,488.87	12.60	***	27.97	17.25	***	10.46	27.71	***	105,117	2,596	S46～S50	332	83
	17	東野	1,698,662.96	9.30	***	29.41	21.96	***	9.57	31.53	***	7,680,000	4,521	S47～S59	11,463	3,385
	18	堀之内北部	48,194.43	3.45	***	24.57	21.67	***	13.10	34.77	***	203,896	4,231	S47～S51	420	120
	19	関田東部	325,480.94	4.90	***	28.27	24.43	***	6.76	31.19	***	963,847	2,961	S47～S59	2,720	800
	20	南部第二	738,881.57	3.00	***	21.26	18.78	***	4.64	23.42	***	2,654,000	3,592	S48～S56	3,075	831
	21	白山	746,952.50	5.03	***	24.47	20.37	***	12.55	32.92	***	3,490,000	4,672	S48～S55	7,141	2,082
	22	下条	327,980.46	6.98	***	26.63	20.94	***	11.33	32.27	***	1,610,000	4,909	S49～S56	2,296	656
	23	中切	234,108.33	3.61	***	25.15	22.28	***	10.47	32.75	***	1,061,000	4,532	S49～S57	1,773	459
	24	如稻	1,075,820.24	7.37	***	24.25	18.08	***	9.42	27.50	***	9,274,000	8,620	S50～S63	8,893	2,541
	25	不二	85,130.29	9.74	***	29.45	21.70	***	7.92	29.62	***	558,000	6,555	S56～S58	800	200
	26	東神明	91,444.29	7.34	***	24.86	18.57	***	13.86	32.43	***	1,510,000	16,513	S62～H05	706	214
	27	大留	568,120.43	14.08	***	35.97	24.83	***	1.41	26.24	***	7,660,000	13,483	S55～H08	5,053	1,579
	28	下市場	549,679.31	10.93	***	28.55	19.30	***	9.82	29.12	***	7,075,000	12,871	S58～H09	4,272	1,335
	29	出川中部	1,026,287.94	8.29	***	29.65	23.12	***	3.95	27.07	***	12,408,600	12,091	S55～H11	8,429	2,634
	30	前高	568,241.54	6.30	***	25.71	20.56	***	6.60	27.16	***	8,980,000	15,803	S58～H12	5,050	1,578
	31	篠原	49,732.74	16.67	***	32.00	18.19	***	16.31	34.50	***	1,229,316	24,718	H09～H20	484	167
	32	堀ノ内	386,640.87	11.43	***	28.88	19.13	***	9.33	28.46	***	7,891,815	20,411	H05～H20	3,524	1,068
	33	大留上	353,606.96	6.72	***	31.18	26.03	***	6.90	32.93	***	5,600,932	15,839	H09～H22	2,718	906
	34	神領	439,993.40	12.20	***	29.82	19.84	***	8.22	28.06	***	8,244,922	18,739	H04～H23	3,600	1,091
	35	南気噴	414,448.00	8.76	***	29.20	22.24	***	9.22	31.46	***	9,505,310	22,935	H02～H24	3,795	1,150
	36	篠木四ツ谷	441,807.70	5.59	***	22.01	17.24	***	9.72	26.96	***	7,011,496	15,870	H08～H25	3,072	960
	37	庄名	112,931.37	7.42	***	27.30	21.41	***	13.66	35.07	***	2,250,000	19,924	H22～H29	820	328
小 計			15,526,324.32								115,337,603					

土地区画整理事業の概要

令和7年1月27日 現在

(3) 組合施行（法第3条第2項）

地 区 名		面積(m ²)	公 共 用 地 率 (%)			減 歩 率 (%)					事 業 費		施行年度	計画人口	計画戸数
			前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/㎡)			
施行中	38 熊 野 桜 佐	926,900.00	10.42	***	30.69	22.39	***	6.51	28.90	***	20,069,000	21,652	H22～R11	6,305	2,425
	39 西 部 第 二	495,400.00	10.93	***	27.82	18.81	***	13.64	32.45	***	25,400,000	51,272	H26～R15	3,958	1,721
	40 西 部 第 一	366,900.00	11.26	***	27.07	17.63	***	15.29	32.92	***	12,890,000	35,132	H27～R12	2,750	1,250
	小 計	1,789,200.00									58,359,000				
施行済、施行中															
合 計		17,315,524.32									173,696,603				
施行済、施行中、準備中															
合 計		17,315,524.32									173,696,603				

(4) 公団施行（法第3条の2）

地 区 名		面積(m ²)	公 共 用 地 率 (%)			減 歩 率 (%)					事 業 費		施行年度	計画人口	計画戸数
			前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/㎡)			
施行済	1 高 蔵 寺 (高蔵寺ニュータウン)	7,021,470.00	1.58	***	27.65	27.44	***	23.75	51.19	***	41,446,073	5,903	S40～S56		
合 計		7,021,470.00									41,446,073				