

土地区画整理事業の概要 総括表

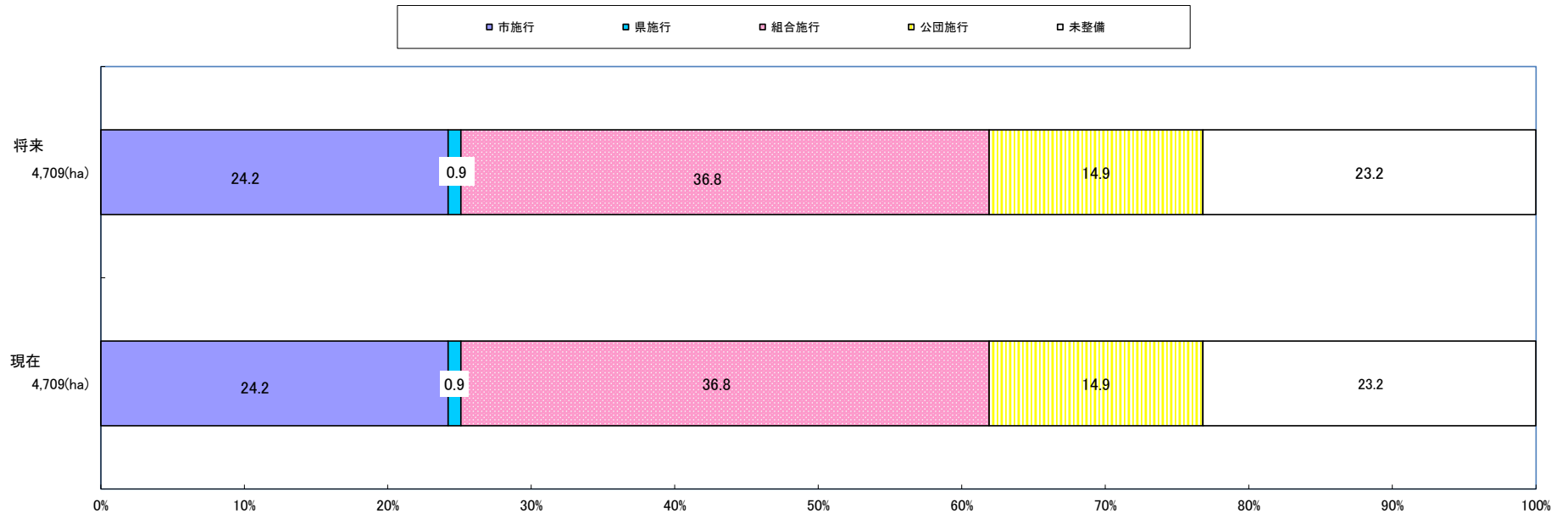
令和5年6月6日現在

市域面積 9,278 ha
 都市計画区域面積 9,278 ha
 内訳 ・市街化区域 4,709 ha : A
 ・市街化調整区域 4,569 ha

市街化区域に占める土地区画整理施行別の面積割合

施行別	施行済			施行中			小計			準備中				合計		将来市街化(%) F / (A+ΣE)	将来市街化(%) (調整区域を除く)
	地区数	面積:B (ha)	市街化(%) B/A	地区数	面積:C (ha)	市街化(%) C/A	地区数	面積:D (ha)	市街化(%) D/A	市街化区域		調整区域(将来市街化編入)		地区数	面積:F (ha)		
										地区数	面積(ha)	地区数	面積:E(ha)				
市 施行	11	1,140.49	24.2	-	-	-	11	1,140.49	24.2	-	-	-	-	11	1,140.49	24.2	24.2
県 施行	1	42.28	0.9	-	-	-	1	42.28	0.9	-	-	-	-	1	42.28	0.9	0.9
組合施行	37	1,552.63	33.0	3	178.92	3.8	40	1,731.55	36.8	-	-	-	-	40	1,731.55	36.8	36.8
公団施行	1	702.15	14.9	-	-	-	1	702.15	14.9	-	-	-	-	1	702.15	14.9	14.9
合計	50	3,437.55	73.0	3	178.92	3.8	53	3,616.47	76.8	-	-	-	-	53	3,616.47	76.8	76.8

市街化区域に占める土地区画整理施行別の面積割合(%)



土地区画整理事業の概要

令和5年6月6日現在

(1) 市施行（法第3条第4項）

地区名	面積(m ²)	公共用地率(%)			減歩率(%)					事業費		施行年度	計画人口	計画戸数		
		前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/m ²)					
施行済	1 勝川	921,000.00	3.73	***	21.60							1,150	1	S16~S23		
	2 鳥居松	618,000.00	4.22	***	25.57							800	1	S17~S29		
	3 味美	1,564,272.59	6.36	***	25.69	18.44	***	10.51	28.95	***	642,000	410	S31~S43			
	4 勝川西部	412,786.42	22.90	***	30.03	7.42	***	15.93	23.35	***	248,535	602	S34~S42			
	5 春日井駅前	1,322,134.12	6.22	***	28.90	20.58	***	8.66	29.24	***	1,319,982	998	S35~S47			
	6 中部	1,612,803.62	8.15	***	26.89	19.06	***	5.46	24.52	***	2,270,947	1,408	S36~S49			
	7 高蔵寺駅前	422,151.93	9.25	***	31.59	24.41	***	6.72	31.13	***	5,350,000	12,673	S45~S62			
	8 朝宮	3,632,998.73	9.38	***	27.94	20.33	***	6.69	27.02	***	35,500,000	9,772	S48~H10	33,728	8,432	
	9 勝川駅前	90,133.48	18.52	22.50	35.18	20.12	15.97	-	20.12	15.97	13,460,000	149,334	S62~H19	846	273	
	10 勝川駅南口周辺	145,229.27	7.69	17.98	32.17	26.40	17.08	-	26.40	17.08	14,000,000	96,399	H06~H26	1,888	609	
	11 松河戸	663,437.27	17.98	***	34.88	20.41	***	7.71	28.12	***	18,000,000	27,131	H04~H29	6,207	1,881	
小計	11,404,947.43									90,793,414						
施行中		-									-					
	小計	-									-					
施行済、施行中	合計	11,404,947.43									90,793,414					
施行済、施行中、準備中	合計	11,404,947.43									90,793,414					

(2) 県施行（法第3条第4項）

地区名	面積(m ²)	公共用地率(%)			減歩率(%)					事業費		施行年度	計画人口	計画戸数	
		前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/m ²)				
施行済	1 勝川	422,809.55	14.09	20.55	36.17	25.67	19.51	0.00	25.67	19.51	11,354,000	26,854	S53~H03		
	合計	422,809.55									11,354,000				

土地区画整理事業の概要

令和5年6月6日現在

(3) 組合施行（法第3条第2項）

地区名	面積(m ²)	公共用地率(%)			減歩率(%)						事業費		施行年度	計画人口	計画戸数
		前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/㎡)				
施行済	1 篠田	79,074.23	6.38	***	27.76	21.50	***	8.94	30.44	***	18,600	235	S36~S39	686	196
	2 勝川駅南	100,333.95	9.77	***	26.47	14.36	***	11.56	25.92	***	72,353	721	S37~S43	950	296
	3 味美第二	774,583.71	6.91	***	23.80	16.46	***	11.72	28.18	***	499,828	645	S38~S45	5,900	1,843
	4 高蔵寺西部	616,367.11	11.35	***	29.72	18.75	***	8.98	27.73	***	573,286	930	S39~S48	4,330	1,353
	5 出川	260,520.35	4.45	***	24.69	22.42	***	7.78	30.20	***	211,636	812	S40~S47	2,538	793
	6 柏原	644,649.15	7.09	***	25.00	17.06	***	9.76	26.82	***	746,281	1,158	S40~S49	6,400	1,600
	7 味美西本町	220,469.92	3.67	***	22.35	17.67	***	8.89	26.56	***	188,881	857	S40~S48	2,200	687
	8 勝川北部	571,125.21	6.41	***	28.39	21.32	***	6.78	28.10	***	731,126	1,280	S41~S51	5,700	1,781
	9 六軒	554,375.50	6.30	***	25.59	18.44	***	8.04	26.48	***	684,445	1,235	S41~S50	5,500	1,718
	10 黒屋福	32,998.74	1.95	***	23.74	20.44	***	4.91	25.35	***	17,616	534	S42~S48	350	100
	11 大手開	110,726.68	3.09	***	24.84	22.34	***	11.82	34.16	***	466,800	4,216	S45~S52	1,137	355
	12 味美新	604,537.29	5.83	***	22.88	18.00	***	11.88	29.88	***	1,735,000	2,870	S45~S54	3,262	932
	13 南部第一	283,534.91	5.16	***	26.25	22.13	***	9.23	31.36	***	935,000	3,298	S45~S53	1,732	434
	14 稲口	238,778.24	3.99	***	22.29	18.93	***	10.82	29.75	***	1,027,000	4,301	S46~S58	2,156	616
	15 杓ヶ島	109,614.19	8.13	***	23.89	16.88	***	11.93	28.81	***	462,500	4,219	S46~S57	844	256
	16 東篠田	40,488.87	12.60	***	27.97	17.25	***	10.46	27.71	***	105,117	2,596	S46~S50	332	83
	17 東野	1,698,662.96	9.30	***	29.41	21.96	***	9.57	31.53	***	7,680,000	4,521	S47~S59	11,463	3,385
	18 堀之内北部	48,194.43	3.45	***	24.57	21.67	***	13.10	34.77	***	203,896	4,231	S47~S51	420	120
	19 関田東部	325,480.94	4.90	***	28.27	24.43	***	6.76	31.19	***	963,847	2,961	S47~S59	2,720	800
	20 南部第二	738,881.57	3.00	***	21.26	18.78	***	4.64	23.42	***	2,654,000	3,592	S48~S56	3,075	831
	21 白山	746,952.50	5.03	***	24.47	20.37	***	12.55	32.92	***	3,490,000	4,672	S48~S55	7,141	2,082
	22 下条	327,980.46	6.98	***	26.63	20.94	***	11.33	32.27	***	1,610,000	4,909	S49~S56	2,296	656
	23 中切	234,108.33	3.61	***	25.15	22.28	***	10.47	32.75	***	1,061,000	4,532	S49~S57	1,773	459
	24 如稻	1,075,820.24	7.37	***	24.25	18.08	***	9.42	27.50	***	9,274,000	8,620	S50~S63	8,893	2,541
	25 不二	85,130.29	9.74	***	29.45	21.70	***	7.92	29.62	***	558,000	6,555	S56~S58	800	200
	26 東神明	91,444.29	7.34	***	24.86	18.57	***	13.86	32.43	***	1,510,000	16,513	S62~H05	706	214
	27 大留	568,120.43	14.08	***	35.97	24.83	***	1.41	26.24	***	7,660,000	13,483	S55~H08	5,053	1,579
	28 下市場	549,679.31	10.93	***	28.55	19.30	***	9.82	29.12	***	7,075,000	12,871	S58~H09	4,272	1,335
	29 出川中部	1,026,287.94	8.29	***	29.65	23.12	***	3.95	27.07	***	12,408,600	12,091	S55~H11	8,429	2,634
	30 前高	568,241.54	6.30	***	25.71	20.56	***	6.60	27.16	***	8,980,000	15,803	S58~H12	5,050	1,578
	31 篠原	49,732.74	16.67	***	32.00	18.19	***	16.31	34.50	***	1,229,316	24,718	H09~H20	484	167
	32 堀ノ内	386,640.87	11.43	***	28.88	19.13	***	9.33	28.46	***	7,891,815	20,411	H05~H20	3,524	1,068
	33 大留上	353,606.96	6.72	***	31.18	26.03	***	6.90	32.93	***	5,600,932	15,839	H09~H22	2,718	906
	34 神領	439,993.40	12.20	***	29.82	19.84	***	8.22	28.06	***	8,244,922	18,739	H04~H23	3,600	1,091
	35 南気噴	414,448.00	8.76	***	29.20	22.24	***	9.22	31.46	***	9,505,310	22,935	H02~H24	3,795	1,150
	36 篠木四ツ谷	441,807.70	5.59	***	22.01	17.24	***	9.72	26.96	***	7,011,496	15,870	H08~H25	3,072	960
	37 庄名	112,931.37	7.42	***	27.30	21.41	***	13.66	35.07	***	2,250,000	19,924	H22~H29	820	328
小計	15,526,324.32									115,337,603					

土地区画整理事業の概要

令和5年6月6日現在

(3) 組合施行（法第3条第2項）

地区名	面積(m ²)	公共用地率(%)			減歩率(%)					事業費		施行年度	計画人口	計画戸数	
		前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/m ²)				
施行中	38 熊野桜佐	926,900.00	10.42	***	30.69	22.39	***	6.51	28.90	***	18,066,000	19,491	H22~R11	6,305	2,425
	39 西部第二	495,400.00	10.93	***	27.82	18.81	***	13.64	32.45	***	16,580,000	33,468	H26~R12	3,958	1,721
	40 西部第一	366,900.00	11.26	***	27.07	17.63	***	15.29	32.92	***	11,610,000	31,643	H27~R12	2,772	1,250
	小計	1,789,200.00										46,256,000			
施行済、施行中	合計	17,315,524.32									161,593,603				
施行済、施行中、準備中	合計	17,315,524.32									161,593,603				

(4) 公団施行（法第3条の2）

地区名	面積(m ²)	公共用地率(%)			減歩率(%)					事業費		施行年度	計画人口	計画戸数	
		前	減価補償含	後	公共	減価補償含	保留地	計	減価補償含	総額(千円)	単価(円/m ²)				
施行済	1 高蔵寺 (高蔵寺ニュータウン)	7,021,470.00	1.58	***	27.65	27.44	***	23.75	51.19	***	41,446,073	5,903	S40~S56		
	合計	7,021,470.00									41,446,073				