

令和 5 年 度

春日井市土地開発公社

決 算 書

目 次

I	令和5年度春日井市土地開発公社事業報告書	
1	理事会に関する事項	1
2	役員に関する事項	2
3	職員に関する事項	2
4	令和5年度末土地現在高	3
5	土地の取得及び処分に関する事項	4～5
II	令和5年度 春日井市土地開発公社損益計算書	6
III	令和5年度 春日井市土地開発公社貸借対照表	7～8
IV	令和5年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	9
V	令和5年度 春日井市土地開発公社財産目録	10～11

I 令和5年度春日井市土地開発公社事業報告書

1 理事会に関する事項

令和5年 第2回理事会 令和5年7月26日開催

第6号議案 令和4年度春日井市土地開発公社決算について

原案承認

令和6年 第1回理事会 令和6年3月25日開催

第1号議案 令和6年度春日井市土地開発公社収支予算について

原案可決

第2号議案 令和6年度春日井市土地開発公社資金計画について

原案可決

2 役員に関する事項

役 員	氏 名	就任年月日	現 職	辞任年月日	備考
理 事 長	石 黒 直 樹	5. 4. 1	市 長		
副理事長	山 口 剛 典	5. 4. 1	副 市 長		
理 事	友 松 孝 雄	5. 4. 1	市議会議員		
理 事	田 中 千 幸	5. 4. 1	市議会議員	5. 5. 11	
理 事	長 縄 典 夫	5. 4. 1	市議会議員	5. 5. 11	
理 事	熊 野 義 樹	5. 4. 1	市議会議員	5. 5. 11	
理 事	小 原 哉	5. 4. 1	市議会議員		
理 事	鬼 頭 宏 明	5. 5. 11	市議会議員		
理 事	田 口 佳 子	5. 5. 11	市議会議員		
理 事	堀 尾 国 大	5. 5. 11	市議会議員		
理 事	勝 伸 博	5. 4. 1	企画政策部長		
理 事	岩 井 淳 治	5. 4. 1	総 務 部 長		
理 事	森 本 邦 博	5. 4. 1	産 業 部 長		
理 事	神 戸 洋 史	5. 4. 1	健康福祉部長		
理 事	加 藤 裕 二	5. 4. 1	まちづくり推進部長		
理 事	水 野 真 一	5. 4. 1	上下水道部長		
理 事	西 野 正 康	5. 4. 1	教 育 部 長		
監 事	洞 口 眞 澄	5. 4. 1	税 理 士		
監 事	長 谷 川 晃	5. 4. 1	会 計 管 理 者		

3 職員に関する事項

区 分 組 織	局 長 人	課 長 主 幹 人	課長補佐 副 主 幹 人	係 長 人	事務員 人	計 人	備 考
事 務 局	1					1	
庶 務 課		1 ※(1)	1	1		3	
業 務 課		1 ※(1)	1	1	1	4	
出 納 課		1	1			2	
計	1	3	3	2	1	10	

※(1)庶務課長、業務課長兼務

4 令和5年度末土地現在高

No.	用地名	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	3,379.15	434,255,216
2	市道用地	2,342.00	184,461,179
3	春日井小学校拡張用地	4,376.00	324,647,341
4	下水道関連用地	19,800.00	264,587,042
5	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	784,535,293
6	その他	8,794.80	552,192,973
合 計		44,459.79	2,544,679,044

5 土地の取得及び処分に関する事項

No.	用地名	期首残高		当期中	
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	3,379.15	433,659,332	0.00	595,884
2	市道用地	2,342.00	183,704,712	0.00	756,467
3	春日井小学校拡張用地	4,376.00	324,144,746	0.00	502,595
4	下水道関連用地	19,800.00	264,428,880	0.00	158,162
5	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	783,090,863	0.00	1,444,430
6	その他	9,935.79	733,361,829	0.09	2,412,656
合計		45,600.78	2,722,390,362	0.09	5,870,194

増 減		期 末 残 高		備 考
減				
面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0.00	0	3,379.15	434,255,216	
0.00	0	2,342.00	184,461,179	
0.00	0	4,376.00	324,647,341	
0.00	0	19,800.00	264,587,042	
0.00	0	5,767.84	784,535,293	
1,141.08	183,581,512	8,794.80	552,192,973	
1,141.08	183,581,512	44,459.79	2,544,679,044	

Ⅱ 令和5年度 春日井市土地開発公社損益計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	140,000,019	
(2) 補助金等収益	62,253,631	
(3) 附帯等事業収益	<u>7,515,404</u>	209,769,054

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>183,581,512</u>	<u>183,581,512</u>
事業総利益		26,187,542

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費		<u>2,299,555</u>
事業利益		23,887,987

4 事業外収益

(1) 受取利息	200	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>200</u>

当期純利益 23,888,187

前期繰越準備金 832,967

当年度未処分利益剰余金 24,721,154

Ⅲ 令和5年度 春日井市土地開発公社貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金 35,189,524

(2) 公 有 用 地 2,526,562,804

(3) 代 替 地 18,116,240

流動資産合計 2,579,868,568

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122

固定資産合計 49,870,122

資 産 合 計 2,629,738,690

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 前受金 613,048,953

(2) 短期預り金 1,115

流動負債合計 613,050,068

2 固 定 負 債

(1) 長期借入金 1,931,630,091

固定負債合計 1,931,630,091

負 債 合 計 2,544,680,159

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基本財産 10,000,000

資本金合計 10,000,000

2 剰 余 金

(1) 受贈財産評価額 50,337,377

剰余金合計 50,337,377

3 準 備 金

(1) 前期繰越準備金 832,967

(2) 当期純利益 23,888,187

準備金合計 24,721,154

資 本 合 計 85,058,531

負 債 ・ 資 本 合 計 2,629,738,690

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地、代替地・・・個別法による原価法によっています。

Ⅳ 令和５年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和５年４月１日から令和６年３月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	140,000,019	
補助金等収益	4,070,620	
その他の事業収入	49,320,122	
人件費支出	△ 87,600	
その他の事業支出	<u>△ 45,816,470</u>	
小計		147,486,691
利息の受取額		200
利息の支払額		<u>△ 4,070,620</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー合計		143,416,271

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

該当なし

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金による収入	1,931,630,091	
長期借入金の返済による支出	<u>△ 2,051,158,398</u>	
財務活動によるキャッシュ・フロー合計		△ 119,528,307

4 現金及び現金同等物増減額	23,887,964
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>11,301,560</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>35,189,524</u>

V 令和5年度 春日井市土地開発公社財産目録
(令和6年3月31日)

資 産 の 部

(単位：円)

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金 25,189,524

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

イ 定期預金 10,000,000

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

現金及び預金合計 35,189,524

(2) 公 有 用 地 2,526,562,804

(3) 代 替 地 18,116,240 2,579,868,568

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122 49,870,122 49,870,122

内 訳

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
熊野町字野崎	474	9,989,016	
小牧市大字大草字深洞	1,259	4,364,522	
大泉寺町字大池下	1,169	1,540,203	
石尾台6丁目	771	5,290,797	
玉野町字宮ノ越	398	28,685,584	
計	4,071	49,870,122	

資 産 の 部 合 計

2,629,738,690

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 前受金	613,048,953	
(2) 短期預り金	<u>1,115</u>	613,050,068

2 固 定 負 債

(1) 長期借入金	<u>1,931,630,091</u>	<u>1,931,630,091</u>
-----------	----------------------	----------------------

借 入 先	期 首 残 高	当 期 中 増 減		期 末 残 高
		増 (借入金)	減 (償還金)	
大垣共立銀行 春日井支店	2,051,158,398	0	119,528,307	1,931,630,091

負 債 の 部 合 計 2,544,680,159

正 味 財 産 85,058,531