

令和 4 年 度

春日井市土地開発公社

決 算 書

目 次

I	令和4年度春日井市土地開発公社事業報告書	
1	理事会に関する事項	1
2	役員に関する事項	2
3	職員に関する事項	2
4	令和4年度末土地現在高	3
5	土地の取得及び処分に関する事項	4～5
II	令和4年度 春日井市土地開発公社損益計算書	6
III	令和4年度 春日井市土地開発公社貸借対照表	7～8
IV	令和4年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	9
V	令和4年度 春日井市土地開発公社財産目録	10～11

I 令和4年度春日井市土地開発公社事業報告書

1 理事会に関する事項

令和4年 第2回理事会 令和4年6月14日開催

第6号議案 春日井市土地開発公社保有地の売却について

原案可決

令和4年 第3回理事会 令和4年7月29日開催

第7号議案 令和3年度春日井市土地開発公社決算について

原案承認

令和5年 第1回理事会 令和5年3月17日開催

第1号議案 令和5年度春日井市土地開発公社収支予算について

原案可決

第2号議案 令和5年度春日井市土地開発公社資金計画について

原案可決

第3号議案 春日井市土地開発公社個人情報保護規程の全部改正
について

原案可決

第4号議案 春日井市土地開発公社情報公開規程の一部改正につ
いて

原案可決

第5号議案 春日井市土地開発公社保有地の売却について

原案可決

2 役員に関する事項

役員	氏名	就任年月日	現職	辞任年月日	備考
理事長	伊藤 太	3. 4. 1	市長	4. 5. 27	
理事長	石黒 直樹	4. 5. 31	市長		4. 6. 14 理事長に決定
副理事長	早川 利久	3. 4. 1	副市長	4. 12. 23	
副理事長	山口 剛典	3. 4. 1	副市長		4. 12. 24 副理事長に任命
理事	友松 孝雄	4. 5. 11	市議会議員		
理事	林 克巳	3. 5. 17	市議会議員	4. 5. 11	
理事	佐々木 圭祐	3. 4. 1	市議会議員	4. 5. 11	
理事	田中 千幸	4. 5. 11	市議会議員		
理事	長縄 典夫	4. 5. 11	市議会議員		
理事	伊藤 建治	3. 8. 12	市議会議員	4. 5. 11	
理事	熊野 義樹	3. 5. 17	市議会議員		
理事	小原 哉	4. 5. 11	市議会議員		
理事	前田 学	3. 5. 17	市議会議員	4. 5. 11	
理事	勝 伸博	3. 12. 23	企画政策部長		
理事	松原 眞一	3. 4. 1	総務部長		
理事	森本 邦博	4. 4. 1	産業部長		
理事	神戸 洋史	4. 12. 24	健康福祉部長		
理事	大島 常生	3. 4. 1	まちづくり推進部長	4. 6. 30	
理事	小川 喜睦	4. 7. 1	まちづくり推進部長		
理事	水野 眞一	3. 4. 1	上下水道部長		
理事	西野 正康	3. 4. 1	教育部長		
監事	洞口 眞澄	3. 4. 1	税理士		
監事	長谷川 晃	4. 4. 1	会計管理者		

3 職員に関する事項

組織	区分		課長補佐 副主幹 人	係長 人	事務員 人	計 人	備考
	局長 人	課長 主幹 人					
事務局	1					1	
庶務課		1 ※(1)	1	1		3	
業務課		1 ※(1)	1	1	1	4	
出納課		1	1			2	
計	1	3	3	2	1	10	

※(1)庶務課長、業務課長兼務

4 令和4年度末土地現在高

No.	用地名	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	3,379.15	433,659,332
2	市道用地	2,342.00	183,704,712
3	春日井小学校拡張用地	4,376.00	324,144,746
4	市営住宅用地	0.00	0
5	下水道関連用地	19,800.00	264,428,880
6	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	783,090,863
7	その他	9,935.79	733,361,829
合計		45,600.78	2,722,390,362

5 土地の取得及び処分に関する事項

No.	用地名	期首残高		当期中	
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)
1	インター周辺整備関連用地	3,379.15	433,142,625	0.00	516,707
2	市道用地	4,578.40	327,460,541	51.35	989,283
3	春日井小学校拡張用地	4,376.00	323,708,933	0.00	435,813
4	市営住宅用地	1,207.36	148,933,525	0.00	321,247
5	下水道関連用地	19,800.00	264,291,735	0.00	137,145
6	南部浄化センター拡張用地	5,767.84	781,825,065	0.00	1,265,798
7	その他	19,083.51	1,964,566,564	9.00	5,374,593
合計		58,192.26	4,243,928,988	60.35	9,040,586

增 減		期 末 残 高		備 考
面 積 (㎡)	金 額 (円)	面 積 (㎡)	金 額 (円)	
0.00	0	3,379.15	433,659,332	
2,287.75	144,745,112	2,342.00	183,704,712	
0.00	0	4,376.00	324,144,746	
1,207.36	149,254,772	0.00	0	
0.00	0	19,800.00	264,428,880	
0.00	0	5,767.84	783,090,863	
9,156.72	1,236,579,328	9,935.79	733,361,829	
12,651.83	1,530,579,212	45,600.78	2,722,390,362	

Ⅱ 令和4年度 春日井市土地開発公社損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	674,414,807		
(2) 補助金等収益	849,783,984		
(3) 附帯等事業収益	<u>9,040,796</u>	1,533,239,587	

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>1,530,579,212</u>	<u>1,530,579,212</u>	
事業総利益		2,660,375	

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費		<u>2,660,945</u>	
事業損失		570	

4 事業外収益

(1) 受取利息	200		
(2) 雑収益	<u>370</u>	<u>570</u>	

当期純利益 0

前期繰越準備金 832,967

当年度未処分利益剰余金 832,967

Ⅲ 令和4年度 春日井市土地開発公社貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金 11,301,560

(2) 公有用地 2,704,350,639

(3) 代替地 18,039,723

流動資産合計 2,733,691,922

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122

固定資産合計 49,870,122

資 産 合 計 2,783,562,044

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金 671,231,964

(2) 短期預り金 1,338

流動負債合計 671,233,302

2 固定負債

(1) 長期借入金 2,051,158,398

固定負債合計 2,051,158,398

負債合計 2,722,391,700

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産 10,000,000

資本金合計 10,000,000

2 剰余金

(1) 受贈財産評価額 50,337,377

剰余金合計 50,337,377

3 準備金

(1) 前期繰越準備金 832,967

(2) 当期純利益 0

準備金合計 832,967

資本合計 61,170,344

負債・資本合計 2,783,562,044

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地、代替地・・・個別法による原価法によっています。

IV 令和4年度 春日井市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入	674,414,807	
	補助金等収益	633,934,501	
	その他の事業収入	25,745,403	
	人件費支出	△ 138,700	
	その他の事業支出	<u>△ 22,395,868</u>	
	小計		1,311,560,143
	利息の受取額		200
	利息の支払額		<u>△ 5,871,200</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー合計		1,305,689,143
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	該当なし		
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金による収入	0	
	長期借入金の返済による支出	<u>△ 1,305,689,143</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー合計		△ 1,305,689,143
4	現金及び現金同等物増減額		0
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>11,301,560</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u>11,301,560</u>

V 令和4年度 春日井市土地開発公社財産目録
(令和5年3月31日)

資 産 の 部

(単位：円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金

ア 普通預金 1,301,560

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

イ 定期預金 10,000,000

預金先 (株) 大垣共立銀行春日井支店

現金及び預金合計 11,301,560

(2) 公有用地 2,722,390,362 2,733,691,922

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 保有地 49,870,122 49,870,122 49,870,122

内 訳

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
熊野町字野崎	474	9,989,016	
小牧市大字大草字深洞	1,259	4,364,522	
大泉寺町字大池下	1,169	1,540,203	
石尾台6丁目	771	5,290,797	
玉野町字宮ノ越	398	28,685,584	
計	4,071	49,870,122	

資 産 の 部 合 計

2,783,562,044

負債の部

1 流動負債

(1) 前受金	671,231,964	
(2) 短期預り金	<u>1,338</u>	671,233,302

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>2,051,158,398</u>	<u>2,051,158,398</u>
-----------	----------------------	----------------------

借入先	期首残高	当期中増減		期末残高
		増(借入金)	減(償還金)	
大垣共立銀行 春日井支店	3,356,847,541	0	1,305,689,143	2,051,158,398

負債の部合計 2,722,391,700

正味財産 61,170,344